

## **Familienhit 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Kaindorf**



**Objektnummer: 652**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Kaindorf
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	772,73 €
<b>Kaltmiete</b>	1.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	227,27 €
<b>USt.:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Eva Brugger**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Kaindorf in der Steiermark! Diese großzügige Erdgeschosswohnung bietet Ihnen auf 120 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt vier hellen und einladenden Zimmern ist dies der perfekte Ort für Familien, Paare oder alle, die Raum für individuelle Entfaltung suchen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die großzügige Wohnküche lädt dazu ein, gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen, während die angrenzende Terrasse Ihnen einen herrlichen Platz im Freien bietet, um die Sonne zu genießen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie hier entspannte Stunden verbringen, während der Südwestbalkon am späten Nachmittag für eine traumhafte Atmosphäre sorgt.

Praktische Annehmlichkeiten sind ebenfalls Teil dieses Angebots: Ein Stellplatz und auf Wunsch ein Carport (20,-- Euro/mtl.) sorgen dafür, dass Ihr Fahrzeug immer sicher und geschützt ist.

Die moderne Luftwärmepumpe sorgt für ein angenehmes Raumklima, unabhängig von der Jahreszeit, und reduziert gleichzeitig die Energiekosten.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Zudem bietet die gute Verkehrsanbindung durch den Bus eine hervorragende Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte.

Kaindorf ist nicht nur ein idealer Wohnort, sondern auch eine Gemeinde, die durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung besticht. Hier erwartet Sie eine hohe Lebensqualität – genießen Sie die Ruhe der Natur und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten.

Zögern Sie nicht länger und machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung in Kaindorf begeistern.

**Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap