# AM FUßE DER BERGE: Ihr neuer Gasthaus-Traum wartet hier.



Objektnummer: 1967/72

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe Land: Österreich PLZ/Ort: 8911 Admont

Baujahr:1893Zustand:GepflegtWohnfläche:207,00 m²Nutzfläche:280,00 m²Gesamtfläche:533,00 m²Lagerfläche:66,00 m²Zimmer:13

Zimmer: 1: 3 WC: 8 Stellplätze: 2

**Garten:** 1.700,00 m<sup>2</sup> **Kaufpreis:** 750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Grâce Andrianjatovo**

Die Immobilien Meisterei Brühler Straße 98 2340 Mödling



















## **Objektbeschreibung**

Dieses traditionsreiche Gasthaus liegt eingebettet zwischen Bergen, Wäldern und dem besonderen Licht des **Gesäuse**. Ein Haus, das viele Feste erlebt hat – und jetzt auf Menschen wartet, die den nächsten Abschnitt seiner Geschichte schreiben wollen.

Ob als klassisches Wirtshaus, als moderne, aber in der Tradition verwurzelte Gastronomie, als kreativer Mix aus Gastronomie und Wohnen oder als Ort für **Hochzeiten**, **Seminare** und andere Feste: **Dieses Haus bietet selten viel Raum für Visionen.** 

Die bisherigen Besitzer würden die neuen Eigentümer mit Freude dabei unterstützen, gut anzukommen – sei es durch ihr **gewachsenes Netzwerk an regionalen Produzent:innen und Lieferanten**, oder durch praktische Tipps aus vielen Jahrzehnten Betriebserfahrung.

Dieses Haus ist nicht nur ein traditionsreicher Treffpunkt, sondern ein **emblematisches Gasthaus der ganzen Region**. Im Laufe der Jahre wurde es mehrfach unterstützt und gefördert – unter anderem durch **Programme der Europäischen Union**, des **Bundesministeriums**, des **Landes Steiermark** und regionale Initiativen.

Diese Förderungen unterstreichen, wie wichtig dieses Gasthaus für das gesellschaftliche Leben in der Region war – und welches Potenzial es für eine neue Zukunft bietet.

Darüber hinaus wurde der Betrieb mehrfach in Medien erwähnt:

von **ORF** bis **Servus TV**, in regionalen Zeitungen und in verschiedenen Reportagen über das Gesäuse, seine Menschen und seine Gastronomie.

Ein Haus, das man kennt – und das man schätzt.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Ihre Zukunft im Gastgewerbe beginnt hier in Admont!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m Bäckerei <500m

## Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Polizei <3.500m Post <4.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap