Moderne Büro/Praxis in Graz: 80m², 2 Stellplätze, nur 1.770€/Monat!



Objektnummer: 1958/81

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Puntigamer Straße 61

Art:Büro / PraxisLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8041 GrazAlter:NeubauWohnfläche:80,00 m²Nutzfläche:80,00 m²Gesamtfläche:80,00 m²

Stellplätze:

 Kaltmiete (netto)
 1.770,00 €

 Kaltmiete
 1.770,00 €

 Miete / m²
 22,13 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

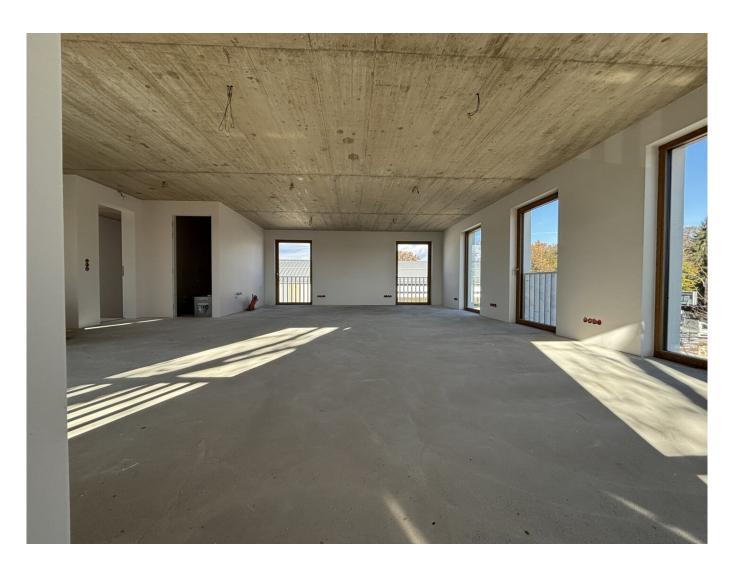
T +43316828883 H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Das Büroloft

Neu errichtete, offen gestaltete Büroeinheit mit klarem Loft-Charakter und flexibel nutzbarer Raumstruktur.

Geeignet für Unternehmen aus den Bereichen Architektur, Bau- und Baunebengewerbe, technisches Büro, Statik, Vermessung, Planung, Immobilienwirtschaft, Handwerks- und Gewerbebetriebe mit Office-Anteil, Design & Produktentwicklung, Projektsteuerung, Beratung sowie moderne kleine Teams mit Bezug zu Bau, Technik oder Gestaltung.

Ausstattung:

- offener Grundriss (Trennwände möglich)
- Vorbereitung für WC, Dusche und Küchenzeile
- Deckenkühlung & Erdwärme-Heizung
- Hochleistungs-Glasfaser
- moderne Haustechnik? niedrige Betriebskosten

Infrastruktur am Campus

Der MÖRZ Campus bietet ein professionelles und funktionales Arbeitsumfeld mit zusätzlichen Möglichkeiten, die weit über eine klassische Bürofläche hinausgehen.

Im Mietpaket enthalten:

- Lagercontainer (14 m²)
- 2 Parkplätze

• Mitbenutzung der Außen- & Aufenthaltsflächen

Optionale Zusatzleistungen (gegen Aufpreis):

- Entladung und Verladung per Stapler
- Einlagerung im Hochregallager
- Zugriff auf Campus-Logistik (Staplerflotte, Entladezonen)
- zusätzliche Lager- oder Produktionsflächen am Areal

Damit eignet sich das Büro ideal für Unternehmen, die Büro- und leichte Logistikbedürfnisse kombinieren möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m Apotheke <950m Klinik <3.400m Krankenhaus <2.550m

Kinder & Schulen

Schule <400m Kindergarten <750m Universität <2.400m Höhere Schule <3.100m

Nahversorgung

Supermarkt <850m Bäckerei <800m Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <850m Bank <1.000m Post <1.150m Polizei <775m

Verkehr

Bus <25m Straßenbahn <1.075m Autobahnanschluss <1.975m Bahnhof <925m Flughafen <5.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap