

**Zentrale Parkmöglichkeit in Innsbruck-Stadt – 5
Duplex-Parkplätze stehen auch einzeln zum Verkauf**



Objektnummer: 1585/398

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	13.000,00 €
Betriebskosten:	35,74 €
USt.:	6,09 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

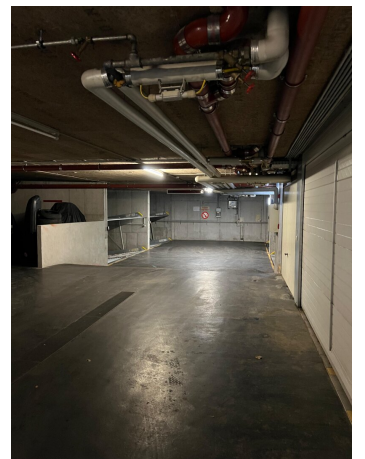


Irina Aleman, BA MA

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

H +43 676 68 10 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** stehen **fünf Duplex-Parkplätze in einer gepflegten Garage** im Herzen von Innsbruck-Stadt. Die Stellplätze **können einzeln erworben werden** – ideal für Privatanutzer oder als attraktive Investitionsmöglichkeit.

Die Stellplätze überzeugen durch ihre **zentrale Lage, bequeme Zufahrt** und **sichere Unterbringung** Ihres Fahrzeugs – ideal für Stadtbewohner oder Berufspendler.

Die gepflegte Anlage ist leicht zugänglich und befindet sich in einem **sehr guten Gesamtzustand**. Dank der **perfekten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr** (Buslinien R und T) sowie der **nahen Einkaufsmöglichkeiten** wie BILLA PLUS, MPreis und Apotheke bietet der Standort höchsten Komfort.

Auch ein **Kindergarten am Mitterweg** ist fußläufig erreichbar – ideal für Familien.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende **Infrastruktur und Nähe zu wichtigen Bildungseinrichtungen**.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich

- das **AZW – Ausbildungszentrum West für Gesundheitsberufe**,
- die **Medizinische Universität Innsbruck**,
- die **HTL Bau Informatik Design Innsbruck**,
- die **Universität Innsbruck – Campus Innrain (Leopold-Franzens-Universität)** sowie
- die **Tirol Kliniken / Landeskrankenhaus Innsbruck**. Auch das beliebte **Happy Fitness** (rund um die Uhr geöffnet) ist bequem zu Fuß erreichbar – ideal für Studierende, Berufstätige und sportlich Aktive gleichermaßen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap