

VERMIETET - Tres chic - Kleine Schwester!



Objektnummer: 1151

**Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 153,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	793,10 €
Kaltmiete	990,91 €
Betriebskosten:	197,81 €
USt.:	99,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

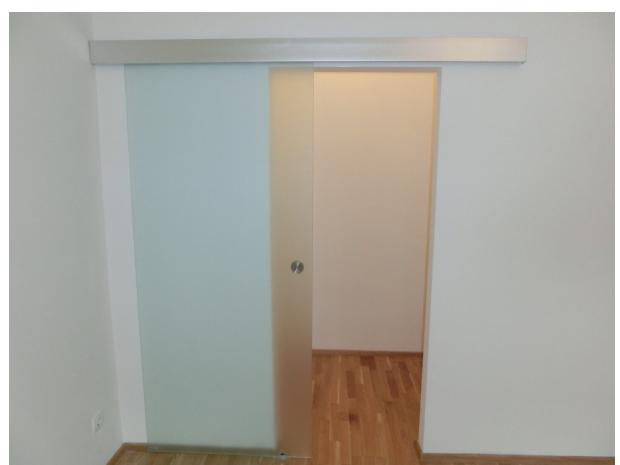
Ihr Ansprechpartner

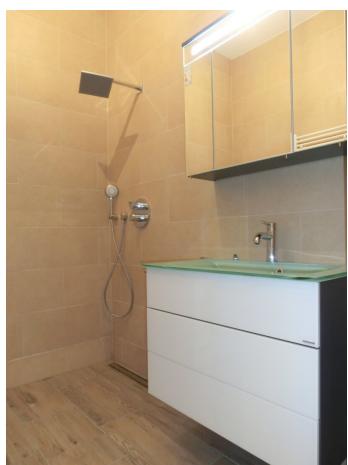


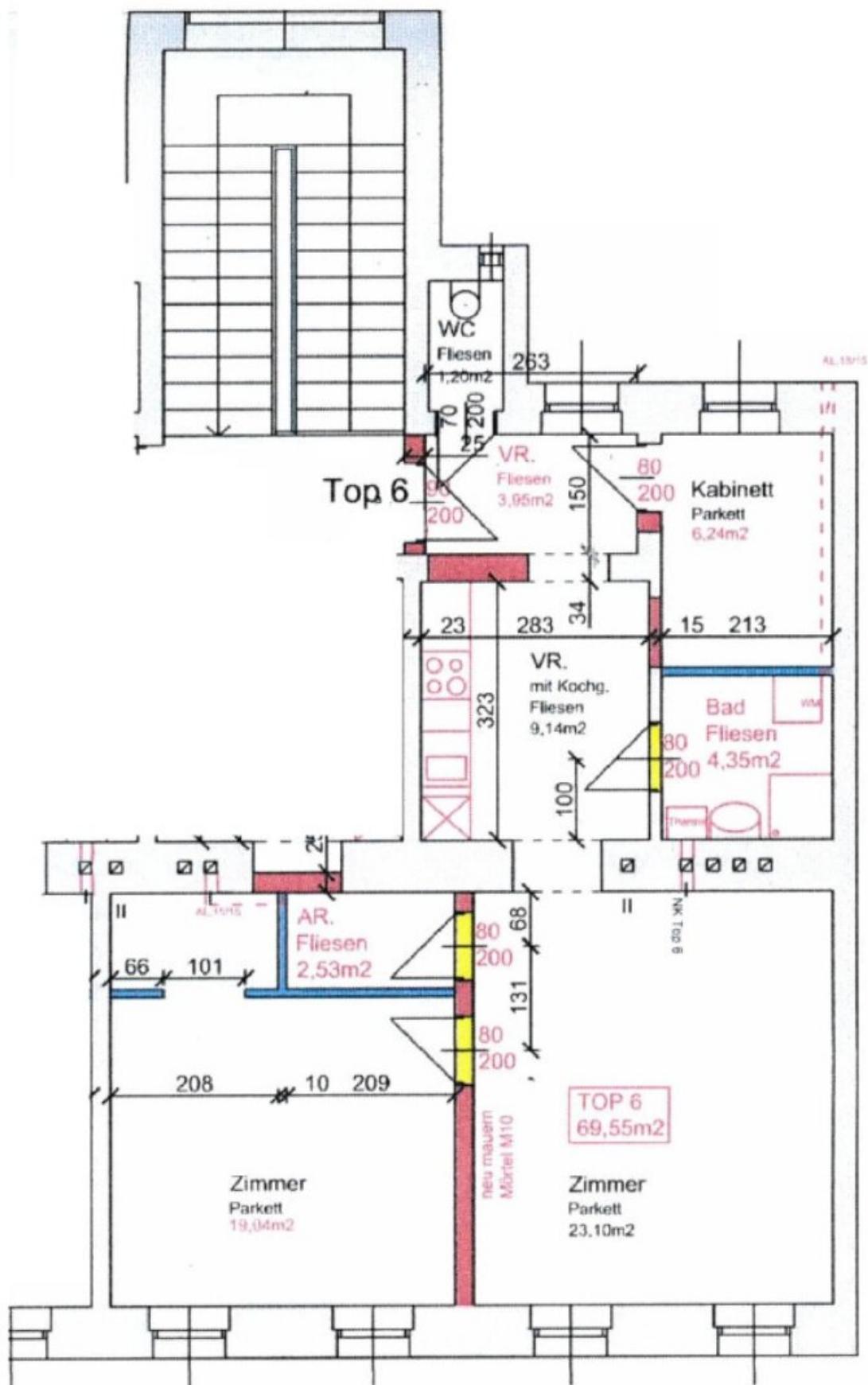
Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

RE/MAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstrasse 25
3400 Klosterneuburg

T
H
F
G
V







Objektbeschreibung

Begeistern wird Sie diese sehr interessante 3-Zimmer-Wohnung in der Liechtensteinstraße nahe der Uni.

Selbst das Haus, welches 2015 renoviert wurde, lädt zum Betreten ein, das ehrwürdige Stiegenhaus erstrahlt in schönem Glanz.

Im 1. Stock ohne Lift liegt diese ca. 70 m² große Wohnung.

Vom Vorzimmer gehts gleich rechterhand in die Küche, ausgestattet mit allem was zum Kochen wichtig und richtig ist und sogar noch ein bissel mehr. Platz wäre hier sogar noch für ein kleines Frühstückstischerl, obwohl die Küche gleichzeitig der Durchgang zum Wohnzimmer ist.

Eben dieses Wohnzimmer, liegt straßenseitig und ist riesengroß, genauso wie das Schlafzimmer gleich nebenan. Angeschlossen an das Schlafzimmer finden Sie noch einen superpraktischen Schrankraum. Und damit Ihnen der Stauraum nicht zu knapp wird, halten wir für Sie extra noch einen großen Abstellraum bereit.

Das Badezimmer, peppig modern, liegt vis-a-vis der Küche, also wenns Ihnen mal zu heiß beim Kochen wird, fluggs in die Dusche :-). Für Ihre Wäsche steht ein Waschtrockner bereit.

Hofseitig gibts noch ein kleines Zimmer, perfekt als Homeoffice nutzbar - oder eben für die kleine Schwester.

Alles in allem lässt diese Wohnung keine Wünsche offen, zu beziehen ist sie ab Dezember und vermietet wird sie für 5 Jahre. Vereinbaren Sie rasch einen Termin, solche tollen Angebote sind schnell vergriffen.

Nettomiete € 793,10 + 10 % Ust. € 79,31 + € 197,81 BK + € 19,78 Ust = € 1.090,--

Der Preis: € 1.090,-- monatlich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.03.2026: Statt € 490,-- bis Ende März kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at