

**Unbefristet vermietet - Investition in die Zukunft -
provisionsfrei für den Käufer - Lagezuschlag möglich!**



Objektnummer: 1760/594

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,43 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	322.290,00 €
Betriebskosten:	207,72 €
USt.:	22,69 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

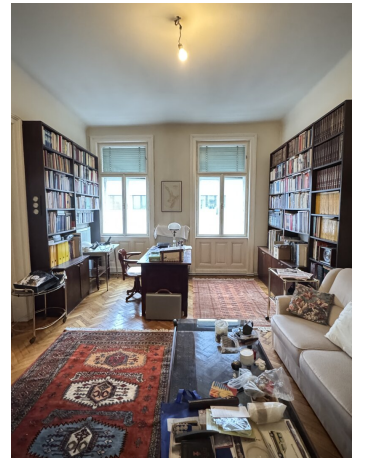
Ihr Ansprechpartner

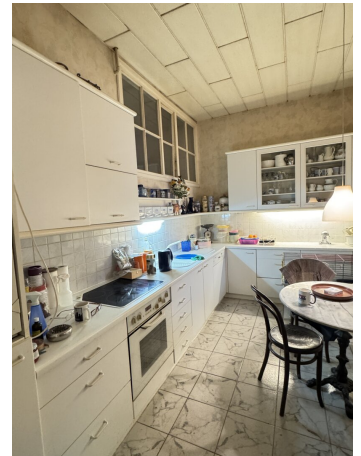


Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

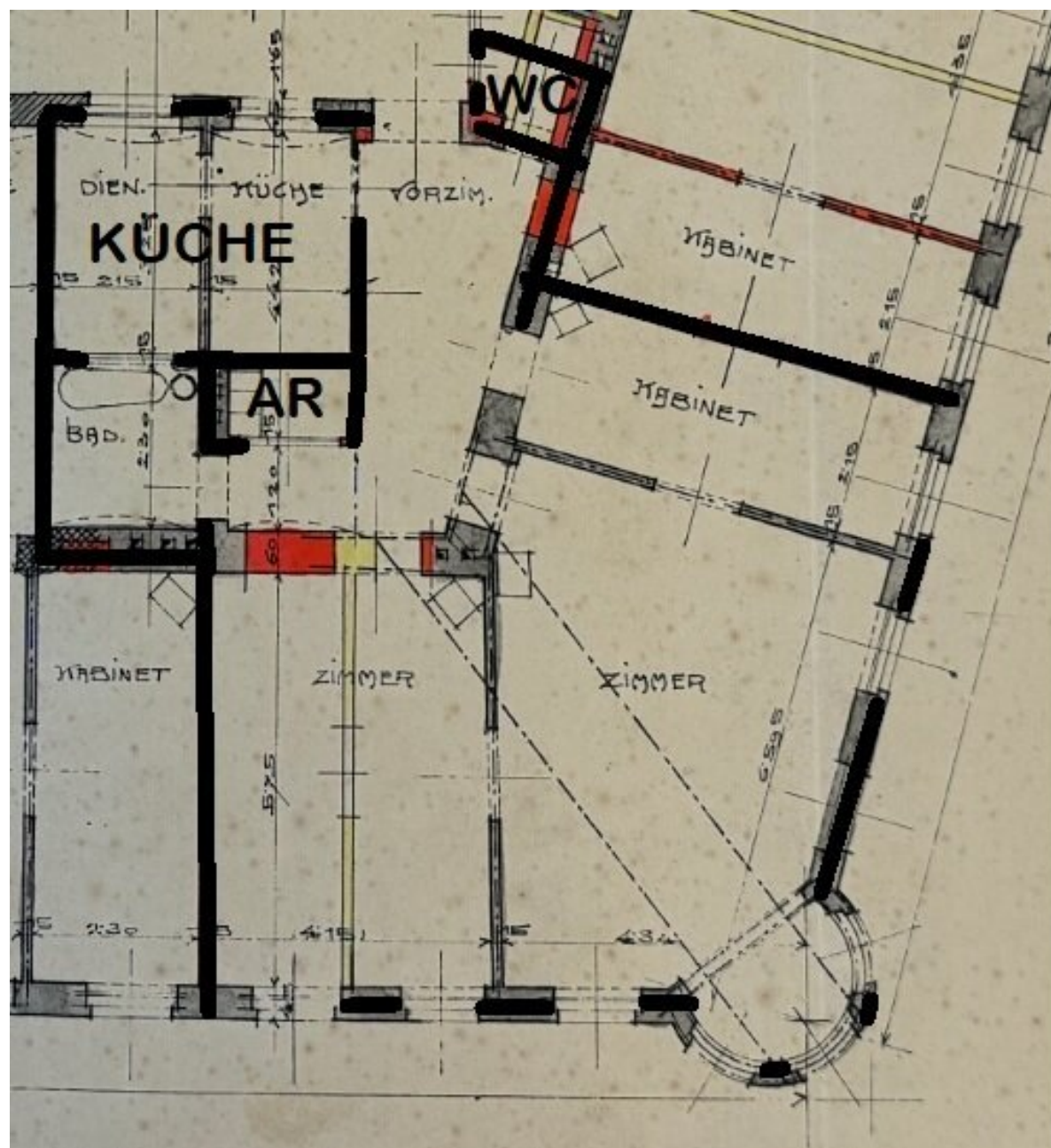
T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952











Objektbeschreibung

Quick facts: Provisionsfrei für den Käufer | unbefristet vermietet | Erkerzimmer | Lift | Nähe U4 Pilgramgasse

Zum Schutz der Privatsphäre der Mieter stehen uns leider keine weiteren Fotos zur Verfügung, eine Besichtigung ist nach Absprache möglich.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock mit Lift und teilt sich wie folgt auf:

Raumaufteilung:

2 Zimmer

1 Kabinett

Bad

Küche

Vorzimmer

WC

1 Kammer

Jährlicher Hauptmietzins netto: **EUR 3.977,76**

Resümee:

Eine elegante Wohnung in zentraler Lage für Personen mit Vorliebe zur Mariahilfer Straße und direkter öffentlicher Verbindung in die Innenstadt. Diese Wohnung zeichnet sich besonders aus durch ihre Lage im Haus, die stilvolle Renovierung des Gebäudes, sowie ihrer zentralen

Lage aus. Eine gute Investition in die Zukunft!

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.