

günstige Mietwohnung in Wels!



Objektnummer: 1581/192

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	60,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,02
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	485,00 €
Kaltmiete	660,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dajana Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels





Objektbeschreibung

Fixer Besichtigungstermin: Mittwoch, 03.12 von 17.00 - 17.30 Uhr, eine Anmeldung ist via Mail oder telefonisch erforderlich!

Adresse: Schloßstraße 9, 4600 Wels

Wohnfläche: ca. 60 m²

Miete: 700 € inkl. Betriebskosten, Heizung und 1 KFZ-Stellplatz!

Bezug: ab sofort

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit WC, KFZ-Stellplatz, Kellerabstellraum: ein fixer Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ist bereits in der Miete enthalten! Die Wohnung wird unmöbliert, jedoch mit Küche (Ablöse) übergeben.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut geschnittene Wohnung suchen. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte unter 0676 933116 oder info@bullenhaus.at!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.