+++TOP-PREIS+++ 3-Zimmer-Wohnung in Stockerau | 2 Loggien | Kellerabteil | Stellplatz oder Garage anmietbar



Objektnummer: 4868

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Nutzfläche:	88,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 72,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	144,00 €
USt.:	18,53 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5













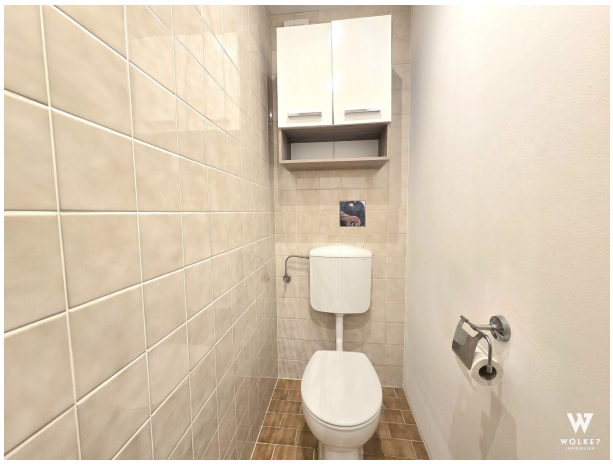

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!
Mag. (FH) Simon Schmidt
+43 660 199 34 43
s.schmidt@w7.immo
WOLKE7 IMMOBILIEN
WOLKE7 IMMOBILIEN












WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit ca. **79,15 m2 Wohnfläche zuzüglich 2 Loggien mit gesamt ca. 9,14 m2** befindet sich in attraktiver **zentrumsnaher Lage von Stockerau** und bietet ein durchdachtes Raumkonzept sowie viel Platz zum Wohlfühlen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Geräumiges Wohnzimmer mit ca. 25,92 m2

- Vorraum mit ca. 9,36 m2

- Küche mit ca. 6,12 m2

- Extra WC mit ca. 1,95 m2

- Badezimmer mit Fenster ca. 4,34 m2

- Abstellraum mit ca. 2,55 m2

- Zimmer 1 mit ca. 14,46 m2

- Zimmer 2 mit ca. 14,45 m2

Zusätzlichen Stauraum bietet ein **Kellerabteil**. Ein **Stellplatz oder eine Garage** kann bei Bedarf **optional angemietet** werden.

Dank der **Nähe zum Zentrum** sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 79,15 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer + separate Küche
- 2 Loggien mit gesamt ca. 9,14 m²

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- WC separat
- Kellerabteil
- Stellplatz oder Garage optional
- Zentrale, dennoch ruhige Lage in Stockerau
- Sicherheitstüre RC3

Ideal für Paare, Familien oder all jene, die großzügiges Wohnen in guter Lage schätzen.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Kaufpreis: EUR 219.000,-

Provision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Immobilie an)**

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. (FH) Simon Schmidt

? Mobil.: + 43 660 199 34 43

? E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird ohne die abgebildeten Einrichtungsgegenstände veräußert. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese im Rahmen des Verkaufs mitübernommen werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Kaufanbot festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap