3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Terrasse



Objektnummer: 7711/69

Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 1160 Wien, Ottakring

Möbliert: Teil
Wohnfläche: 78,87 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: C 63,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,09Gesamtmiete1.399,82 €Kaltmiete (netto)987,00 €Kaltmiete1.272,56 €Betriebskosten:223,96 €USt.:127,26 €

Provisionsangabe:

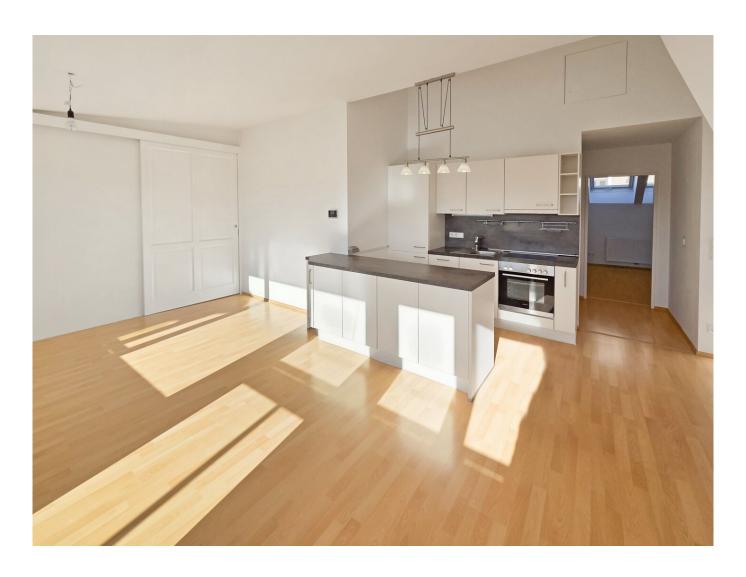
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Georg Spazierer

LAA'BERG Consulting OG Bahnhofstraße 31 3464 Hausleiten



















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Dachgeschoßwohnung in einem gepflegten Altbauhaus.

Die Wohnung besticht durch einen schönen Wohn-/Essbereich mit offener Küche mit Kochinsel und sämtlichen Geräten und einer traumhaften Terrasse mit Fernblick.

Über einen Korridor gelangt man in zu den beiden Schlafzimmern, das Bad mit großer Dusche, Handtuchtrockner und Waschmaschinenanschluss sowie das separate WC mit Handwaschbecken.

Durch die große Fensterfront im Wohnzimmer sowie die zahlreichen Dachflächenfenster ist die Wohnung angenehm hell. Beschattungsmöglichkeiten sind vorhanden.

Die Wohnung ist zudem mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap