

## Baugrundstück in zentraler Lage im Ortskern



Objektnummer: 7536/116

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2440 Gramatneusiedl  
**Kaufpreis:** 339.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH  
Baumgasse 27  
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761  
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Die Bauklasse des Grundstücks ist

## I und II / Verbaubarkeit beträgt 60% in geschlossener Bauweise im Kerngebiet

- **Wohngebäude:** Es dürfen Wohngebäude errichtet werden, sofern sie sich harmonisch in das Ortsbild einfügen.
- **Betriebe:** Gewerbebetriebe sind zulässig, solange sie den Charakter des Kerngebiets nicht beeinträchtigen.

Plan ist im Expose' dargestellt

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap