Baugrundstück in zentraler Lage im Ortskern



Objektnummer: 7536/116

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2440 Gramatneusiedl 339.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH Baumgasse 27 2333 Leopoldsdorf

T +436608777761 H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Die Bauklasse des Grundstücks ist

I und II / Verbaubarkeit beträgt 60% in geschlossner Bauweise im Kerngebiet

- **Wohngebäude:** Es dürfen Wohngebäude errichtet werden, sofern sie sich harmonisch in das Ortsbild einfügen.
- **Betriebe:** Gewerbebetriebe sind zulässig, solange sie den Charakter des Kerngebiets nicht beeinträchtigen.

Plan ist im Expose dargestellt

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <3.000m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap