"großzügiges Baugrundstück direkt im Ortskern" Bauklasse I und II, Verbaubarkeit beträgt 60% in geschlossener Bauweise im Kerngebiet



Objektnummer: 7536/116

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Gramatneusiedl
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



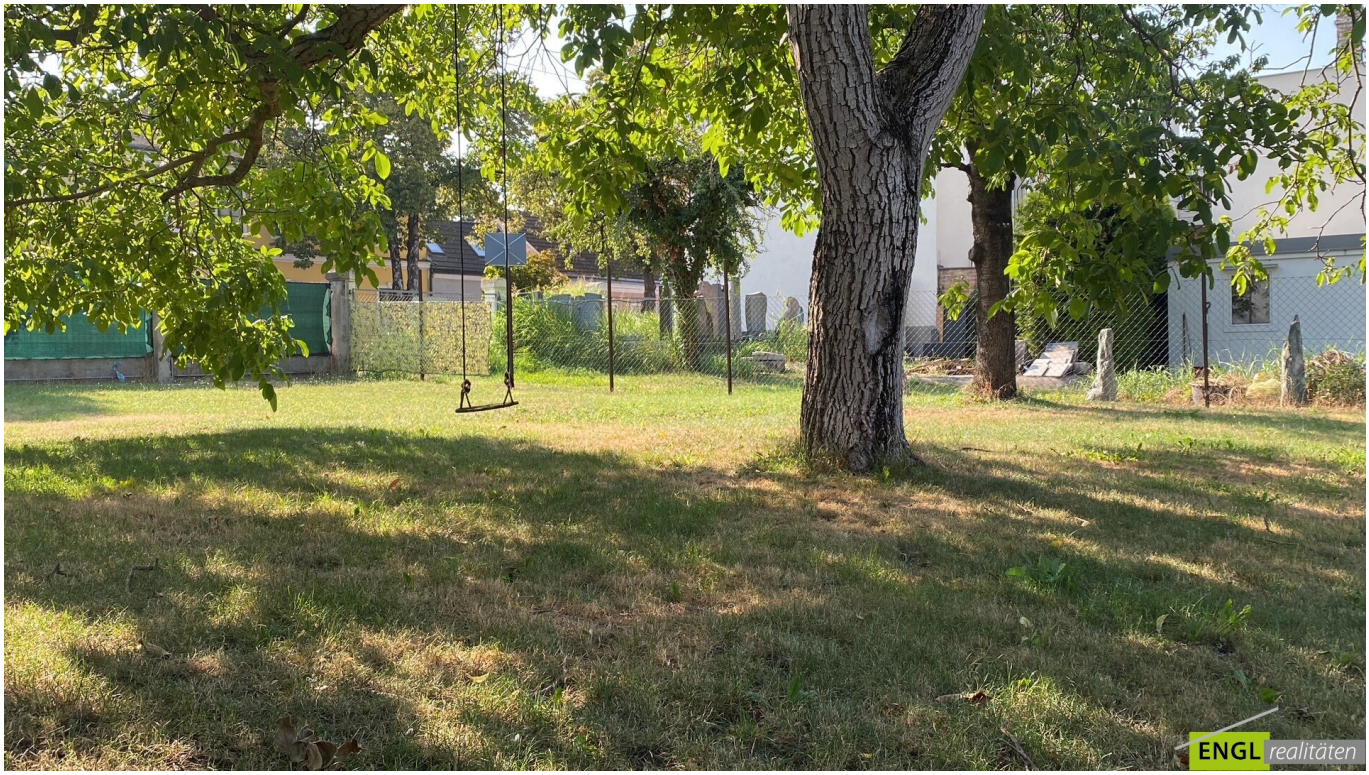





ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten



ENGL realitäten

Objektbeschreibung

Die Bauklasse des Grundstücks ist

I und II / Verbaubarkeit beträgt 60% in geschlossener Bauweise im Kerngebiet

- **Wohngebäude:** Es dürfen Wohngebäude errichtet werden, sofern sie sich harmonisch in das Ortsbild einfügen.

- **Betriebe:** Gewerbebetriebe sind zulässig, solange sie den Charakter des Kerngebiets nicht beeinträchtigen.

Plan ist im Expose´ dargestellt

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap