

"großzügiges Baugrundstück direkt im Ortskern"



Objektnummer: 7536/116

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Gramatneusiedl
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

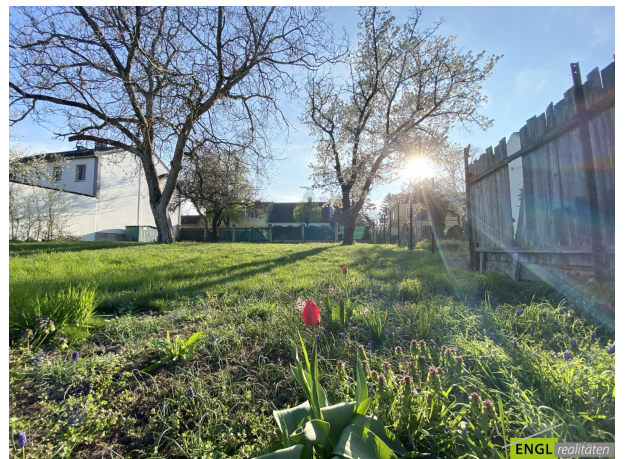
Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761

H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ENGL realitäten

IMMOBILIENCARD ENGL realitäten

Thomas Engl
Vorname/Nachname

Engl Realitäten GmbH
Name des Unternehmens/Kontaktperson/Anschrift

Eigentümer
Stellung im Unternehmen
 Leopoldsdorff
Standort

WKO

AT02013803 611443g

Trüffeldatennummer Firmenbuchnummer

12/2025

Objektbeschreibung

Die Bauklasse des Grundstücks ist

I und II / Verbaubarkeit beträgt 60% in geschlossener Bauweise im Kerngebiet

- **Wohngebäude:** Es dürfen Wohngebäude errichtet werden, sofern sie sich harmonisch in das Ortsbild einfügen.
- **Betriebe:** Gewerbebetriebe sind zulässig, solange sie den Charakter des Kerngebiets nicht beeinträchtigen.

Plan ist im Exposé´ dargestellt

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap