

Ihr 166 m² Luxus-Haus mit 5 Zimmern, Garten, Garage, 2 Terrassen u.v.m.!



Objektnummer: 3119

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kleegasse 3
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	166,05 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	76,97 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	57,70 €
Provisionsangabe:	

19.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Brugger



















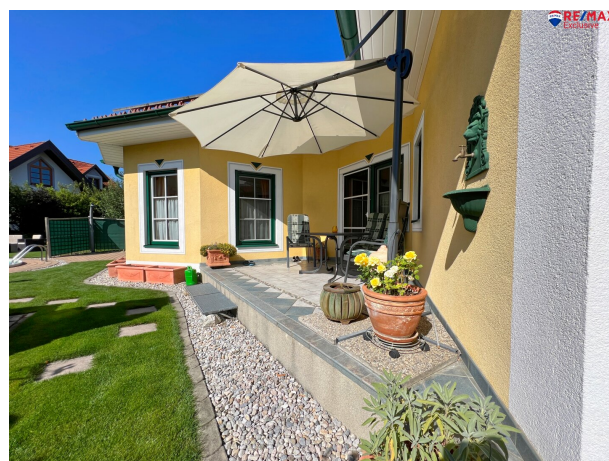












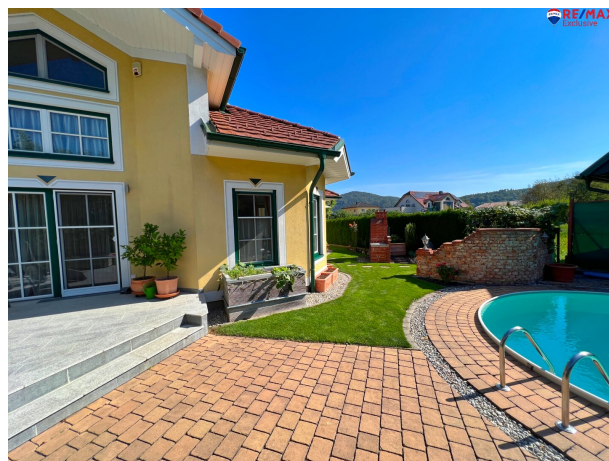




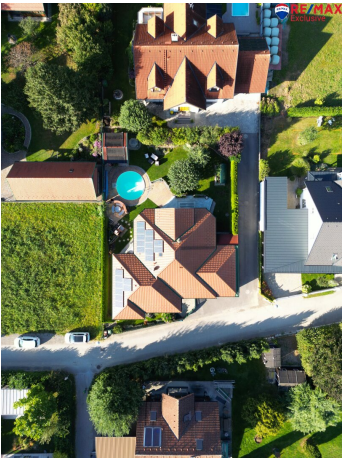




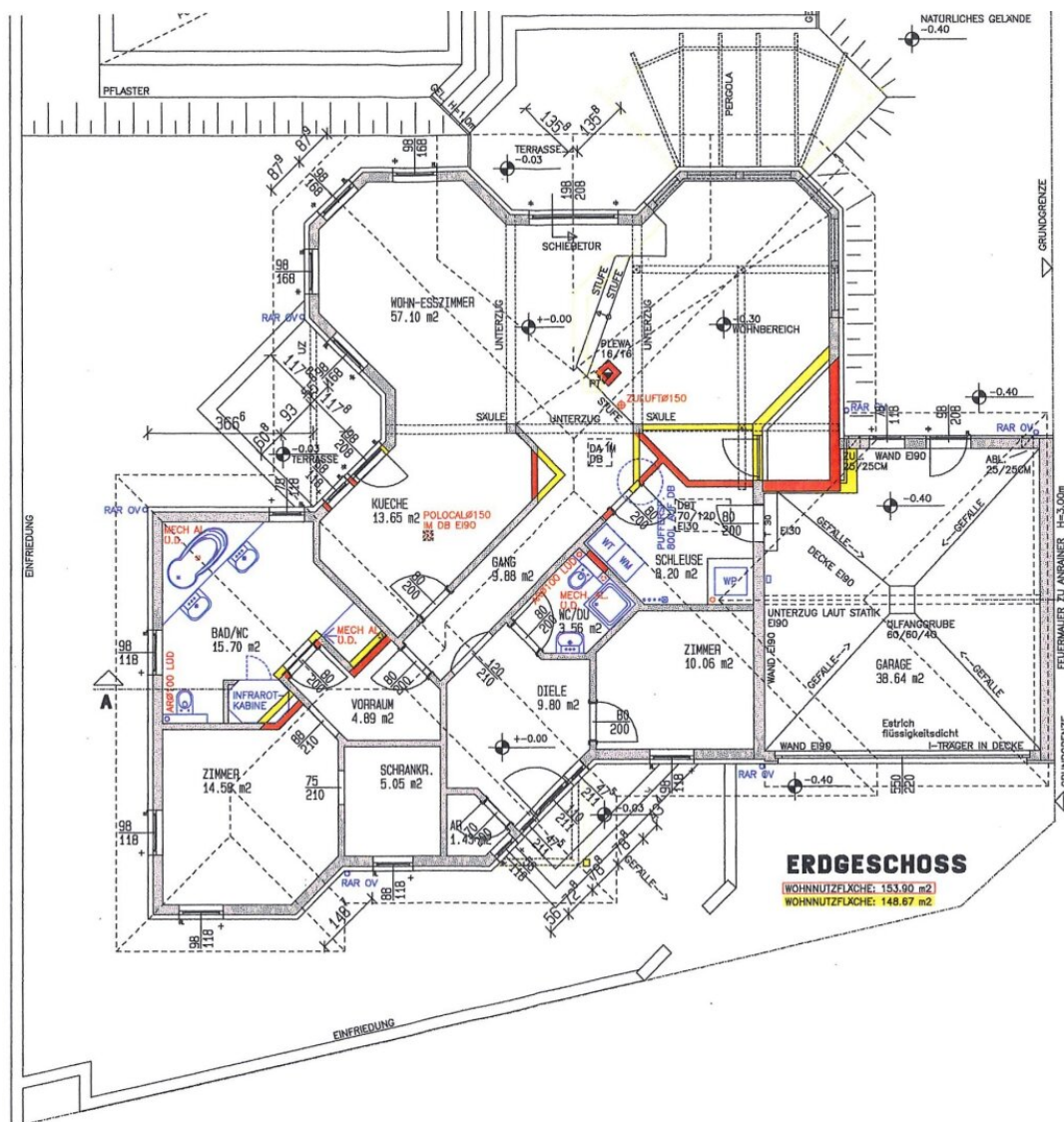


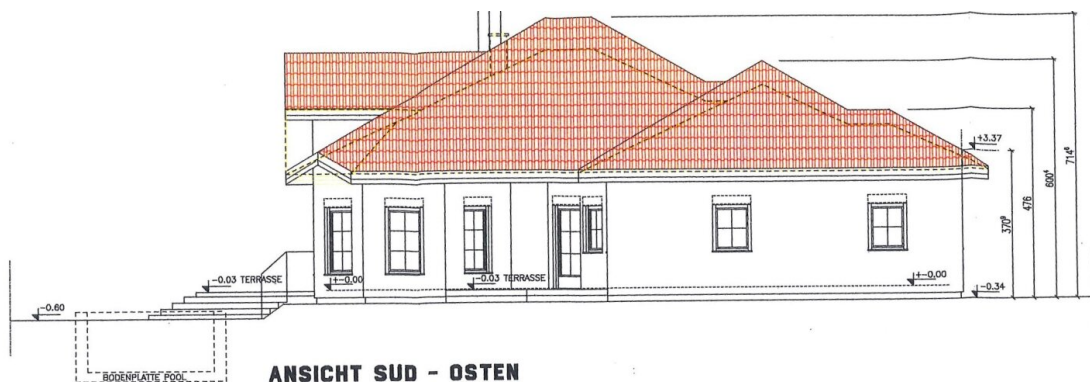




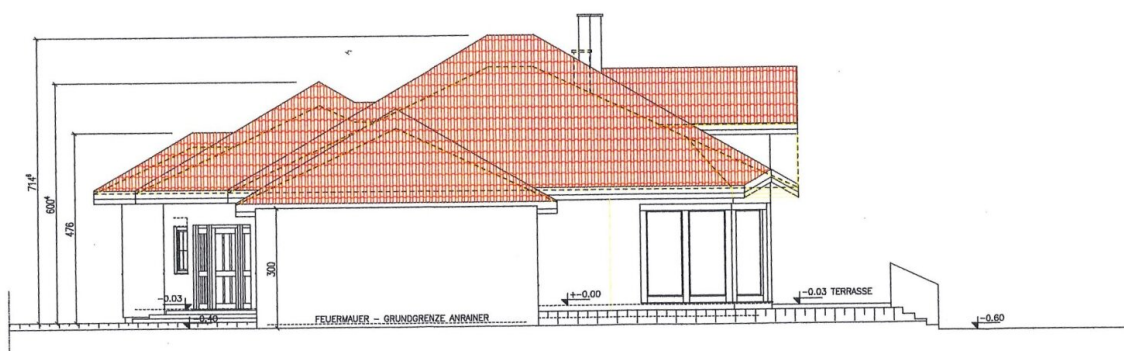




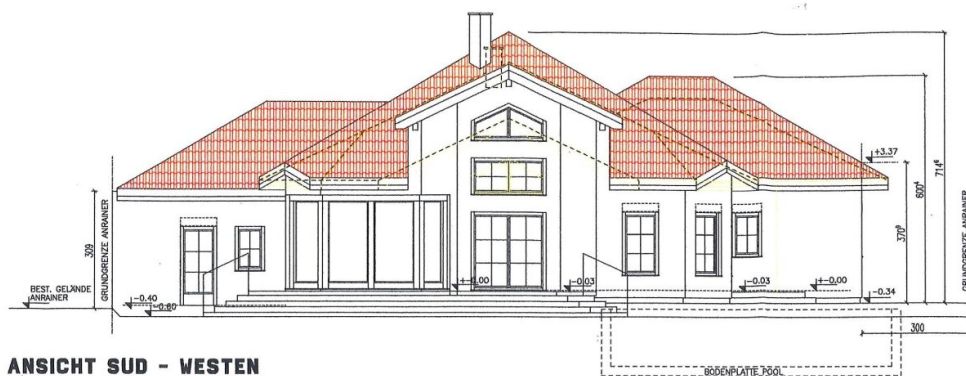




ANSICHT SUD - OSTEN



ANSICHT NORD - WESTEN



Objektbeschreibung

Werden Sie jetzt zum Besitzer eines einzigartigen, gepflegten und modernen ca. 166 m² großen Hauses in 2824 Seebenstein in Niederösterreich!

Dieses einmalige und schöne Haus bietet eine einzigartige Kombination aus Komfort und Luxus und ist das perfekte Zuhause für Familien mit seinen 5 Zimmern (zwei Schlafzimmer, sonst offene Räume ohne Zwischenwände), 2 WCs, 2 Bädern und einer wunderschönen Einbauküche.

Das Objekt wird vollmöbliert überlassen und ermöglicht Ihnen so einen sofortigen Einzug!

Der Garten, die 2 Terrassen und die Garage sorgen für zusätzlichen Komfort. Der Ausblick auf die grüne Landschaft und die Burg Seebenstein ist ein weiterer Pluspunkt, den Sie genießen können.

Das Haus wurde auf modernstem Niveau ausgestattet und verfügt über folgende Merkmale:

- Holzfenster, Wärmedämmung
- direkter Zugang von der verfliesen, beheizbaren Doppelgarage ins Haus
- Kachelofen mit Heizautomatik, von zwei Seiten benutzbar
- Heimkinosystem mit Leinwand und Surround Sound Anlage
- Bad mit Dusche, Wanne und Infrarotkabine
- Galerie
- Alarmanlage
- Rollläden, 5 davon elektrisch, überall Fliegengitter
- Wasserwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage, 800 Liter Warmwasser-Pufferspeicher
- liebevoll angelegter Garten mit 3 Findlingen, Hochbeeten, Ginkgobaum, Grillplatz, Sitzplatz und Trockensteinmauern

- Pool, Pooltechnik in der Gartenhütte, Solaranlage auf der Gartenhütte
- Brunnen mit Hauswasserwerk - Trinkwasserqualität
- Lüftelmalerei um die Fenster und Hausecken
- Silikatputz
- Dachgeschoß um 1 Raum erweiterbar
- Holzlagerraum

Machen Sie jetzt den nächsten Schritt und werden Sie Besitzer dieses wunderschönen Hauses in 2824 Seebenstein.

Preis: € 549.000,--

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.050m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <350m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <5.825m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Polizei <3.850m

Post <3.125m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap