

Mediterraner Luxus im Herzen Istriens – Exklusive Villen mit Pool und Sonnenterrasse



Objektnummer: 7008/217

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52342 Smoljanci
Baujahr:	2024
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	638.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sanela Hodzic

Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 350 18 09
H +43 676 350 18 09

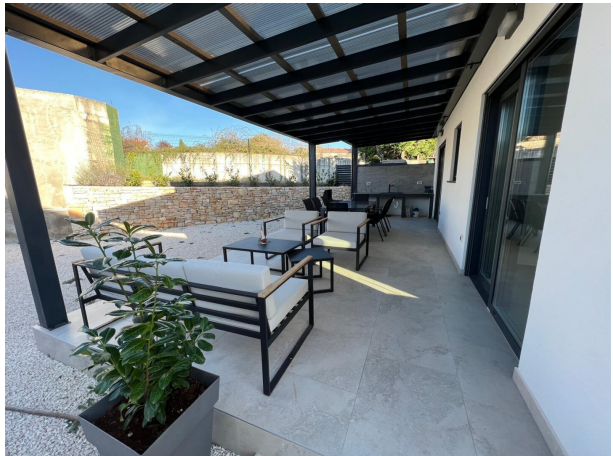
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

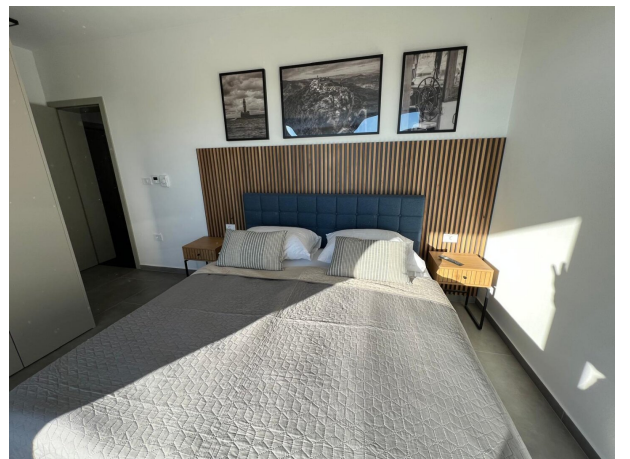




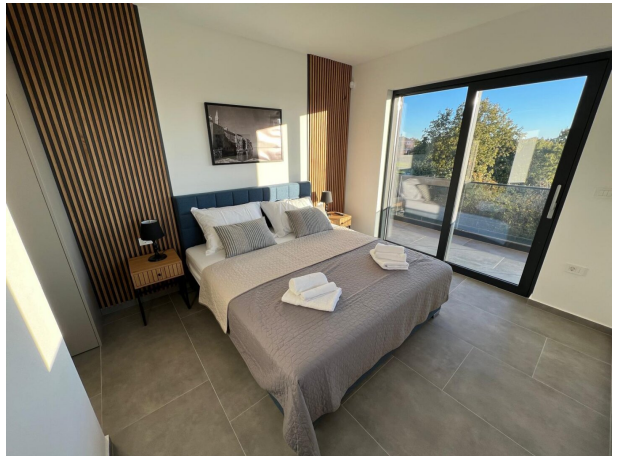




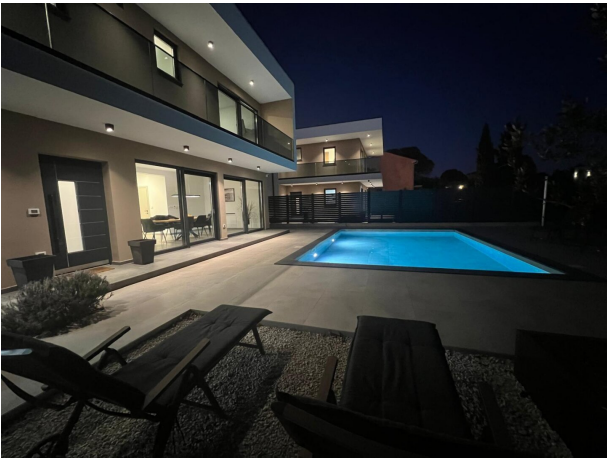


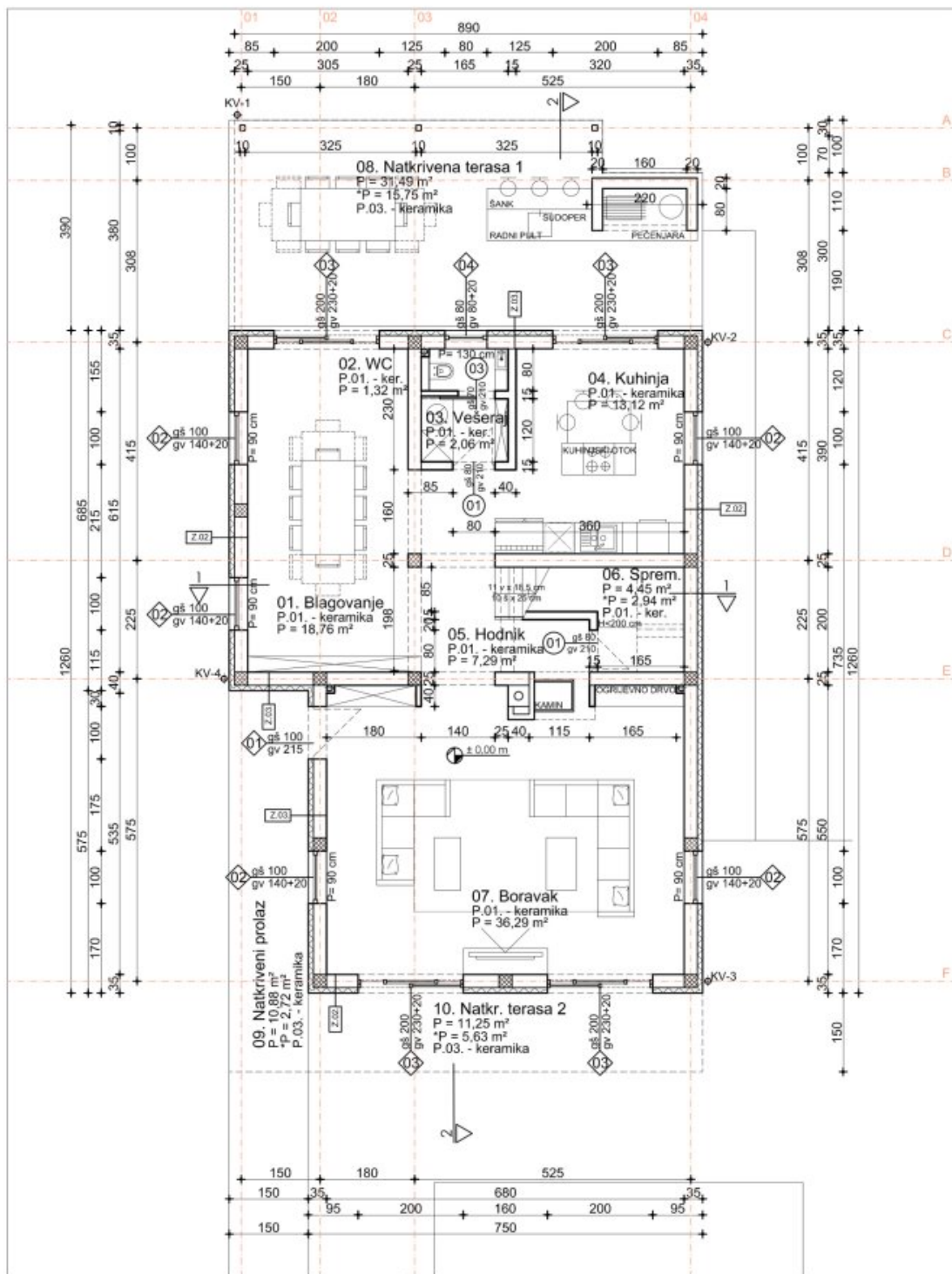




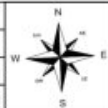


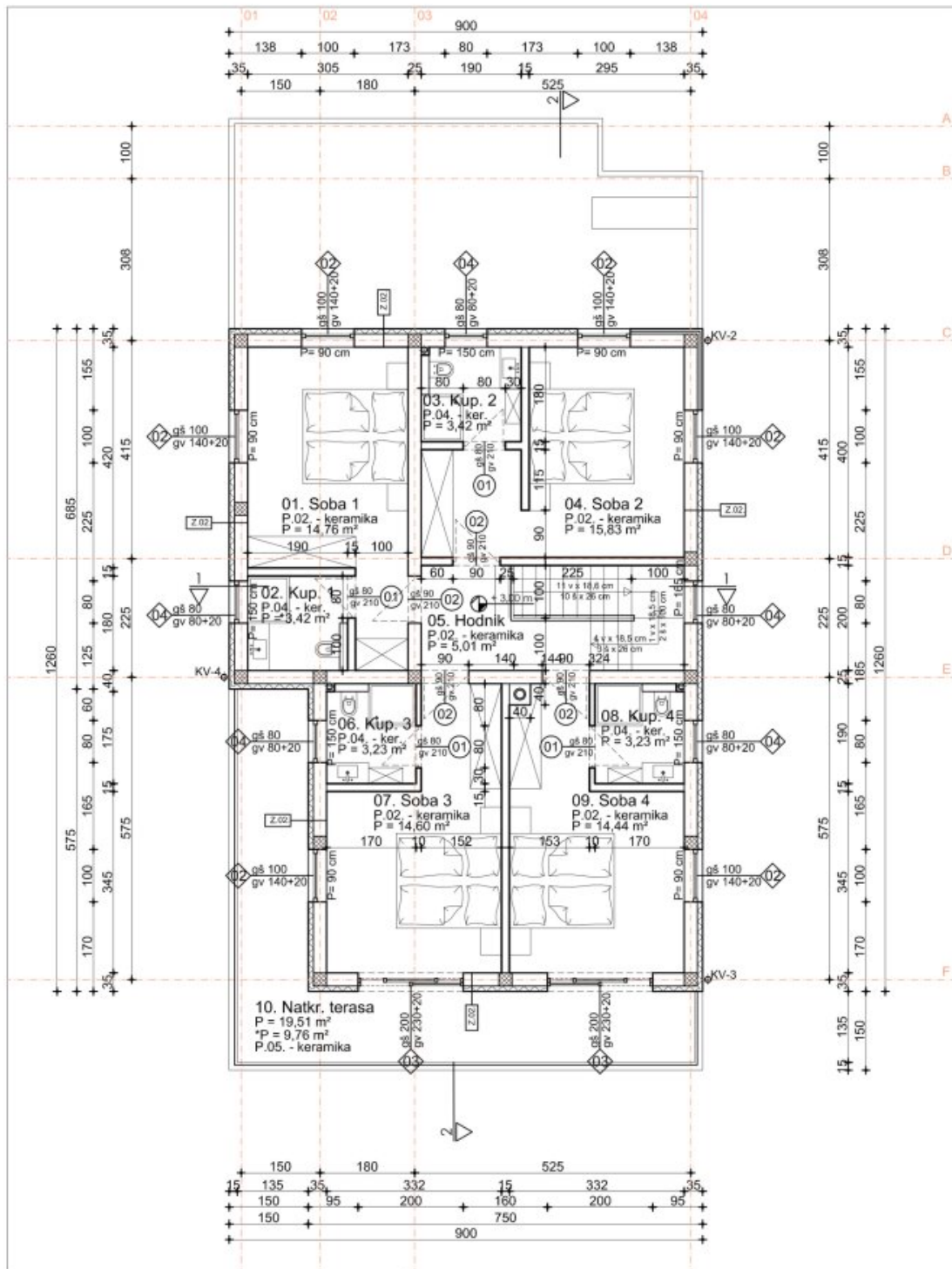




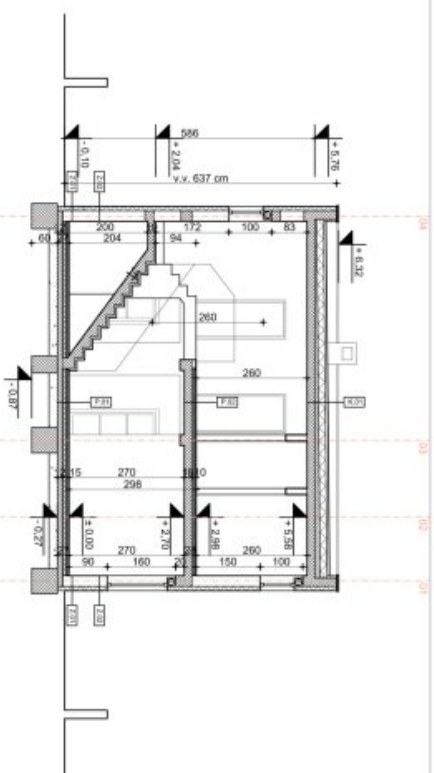


GLAVNI PROJEKTANT: mag.ing.arch.Marko Iviček		TLOCRT PRIZEMLJA	
M.P.		INVESTITORI:	GRADNJA NESTIĆ d.o.o. i IMMO PARTNER d.o.o.
		GRADEVINA:	Samostojeća stambena zgrada 1 s bazenom
DIREKTOR: mag.ing.arch.Marko Iviček		LOKACIJA:	k.č. 841/10, k.o. Smoljanci
		FAZA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
Lagom studio d.o.o.		± 0.00 m = +242,65 mnv = gotovi pod PRIZEMLJA	
OIB: 26108086706 e-mail: oa.marko.ivicsek@gmail.com mob.: +385(0)95 823 97 83 Ježdovečka 86A, Ježdovec, 10 250 Lučko, Zagreb, Hrvatska		BR.TD:	020/19
		MJERILO:	1:100
		DATUM:	srpanj 2019.
		List 03.	

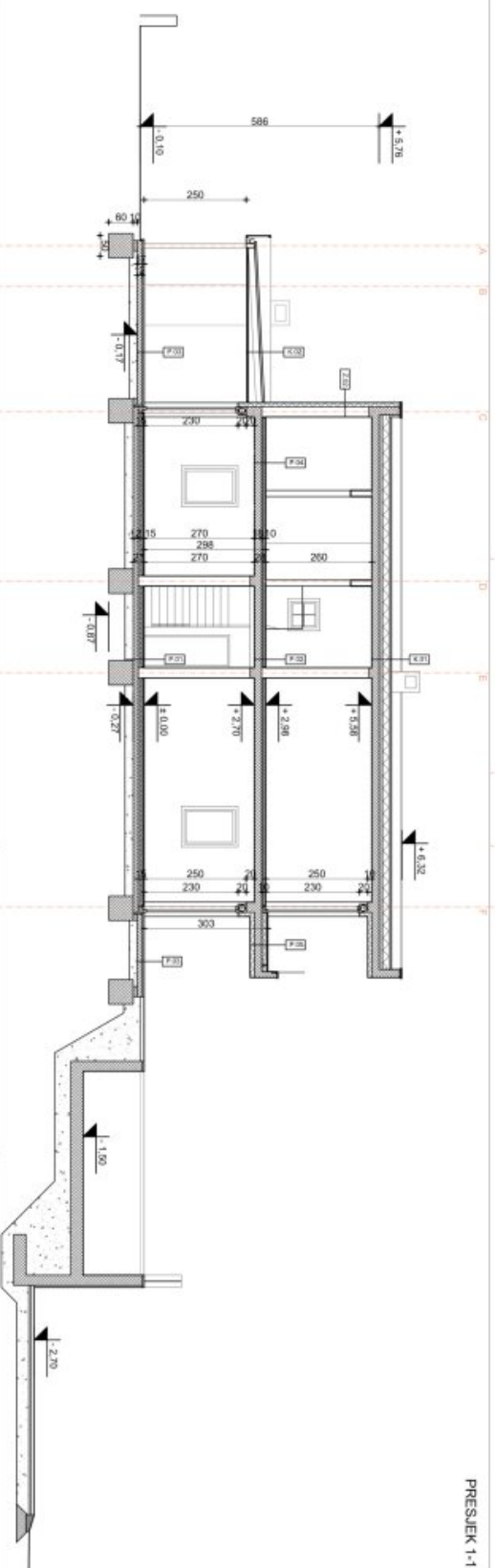




GLAVNI PROJEKTANT: mag.ing.arch.Marko Iviček		TLOCRT 1. KATA			
M.P.					
				INVESTITORI: GRADNJA NESTIĆ d.o.o. i IMMO PARTNER d.o.o.	
				GRADEVINA: Samostojeća stambena zgrada 1 s bazenom	
		LOKACIJA: k.č. 841/10, k.o. Smoljanci			
FAZA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT					
± 0.00 m = +242,65 mnv = gotovi pod PRIZEMLJA					
BR.TD: 020/19					
MJERILO: 1:100					
DATUM: srpanj 2019.		List 04.			



PRESJEK 1-1



PRESJEK 1-1

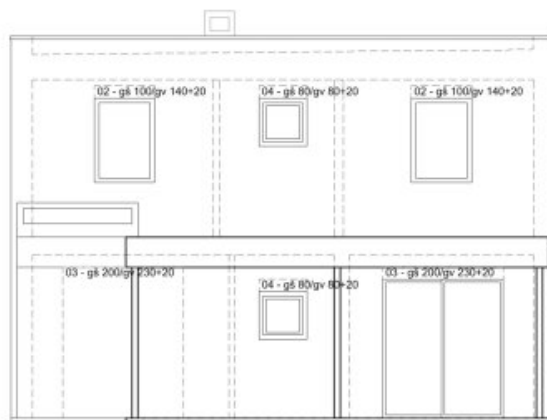
GLAVNI PROJEKTANT: majing arch Marko Ivčak	
PRESJEK	
INVESTITOR:	GRADNJA NESTIĆ d.o.o. I IMMO PARTNER d.o.o.
GRAĐEVINA:	Samostojna stambena zgrada 1 s bazenom
LOKACIJA:	k.č. 841/110, k.o. Srednjaci
M.P.:	
FAZA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
BR. TD:	± 0.00 m = +242.65 mrv = gotov pod PRIZEMLJA
MAŠTERLO:	020/19
DATUM:	1-100
	srpanj 2019.
	list 06.

OBJ: 261080867/6
 email: os.milivojevic@gmail.com mob: +385(0)95 823 87 83
 Adrićeva 8/4, Adrićevci, 10 230 Udruga, Zagreb, Hrvatska

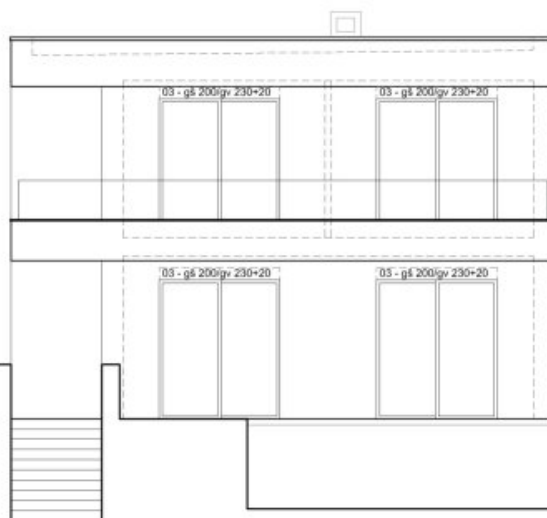


GLAVNI PROJEKANT:		mag.ing arch. Marius Wódek	
PROJEKCIJA 1			
INWESTOR:	GRADONIA NESTC d.o.o. ILMKO PARTNER d.o.o.		
GRADJEVALA:	Samostojna zbirna zgrada 1 s bazenom		
LOKACIJA:	k.č. 84/170, k.o. Stojanovci		
FAKUL:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		
	± 0.00 m = +242,65 mm = granič. povr. PRIZEMLJA		
BR. TD:	020/19		
MAJSTRO:	1:100		
DATUM:	septem. 2019.		
LIST:	07		

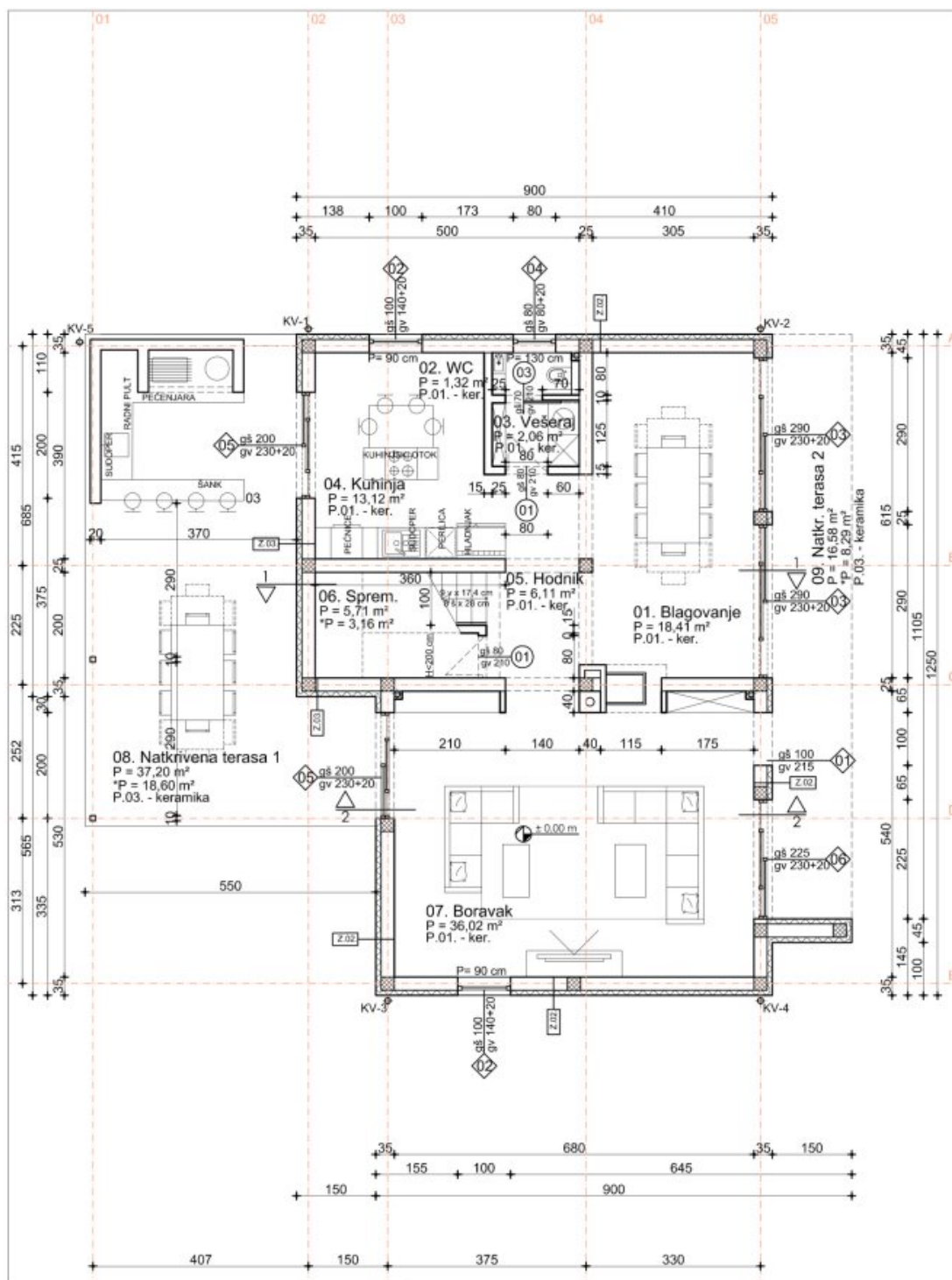
SJEVERNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



GLAVNI PROJEKTANT:	mag.ing.arch.Marko Iviček	PROČELJA 2	
M.P.		INVESTITORI:	GRADNJA NESTIĆ d.o.o. i IMMO PARTNER d.o.o.
		GRADEVINA:	Samostojeća stambena zgrada 1 s bazenom
		LOKACIJA:	k.č. 841/10, k.o. Smoljanci
		FAZA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
DIREKTOR:	mag.ing.arch.Marko Iviček	± 0.00 m = +242,65 mnv = gotovi pod PRIZEMLJA	
Lagom studio d.o.o.		BR.TD:	020/19
OIB: 26108086706 e-mail: oa.marko.ivicsek@gmail.com mob.: +385(0)95 823 97 83 Ježdovečka 86A, Ježdovec, 10 250 Lučko, Zagreb, Hrvatska		MJERILO:	1:100
		DATUM:	srpanj 2019.
			
		List 08.	



GLAVNI PROJEKTANT: mag.ing.arch.Marko Iviček

TLOCRT PRIZEMLJA

INVESTITORI: GRADNJA NESTIĆ d.o.o. i IMMO PARTNER d.o.o.

GRADEVINA: Samostojeća stambena zgrada 2 s bazenom

LOKACIJA: k.č. 841/2, k.o. Smoljanci

M.P.

FAZA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

DIREKTOR: mag.ing.arch.Marko Iviček

± 0.00 m = +242,45 mnv = gotovi pod PRIZEMLJA

Lagom studio d.o.o.

BR.TD: 021/19

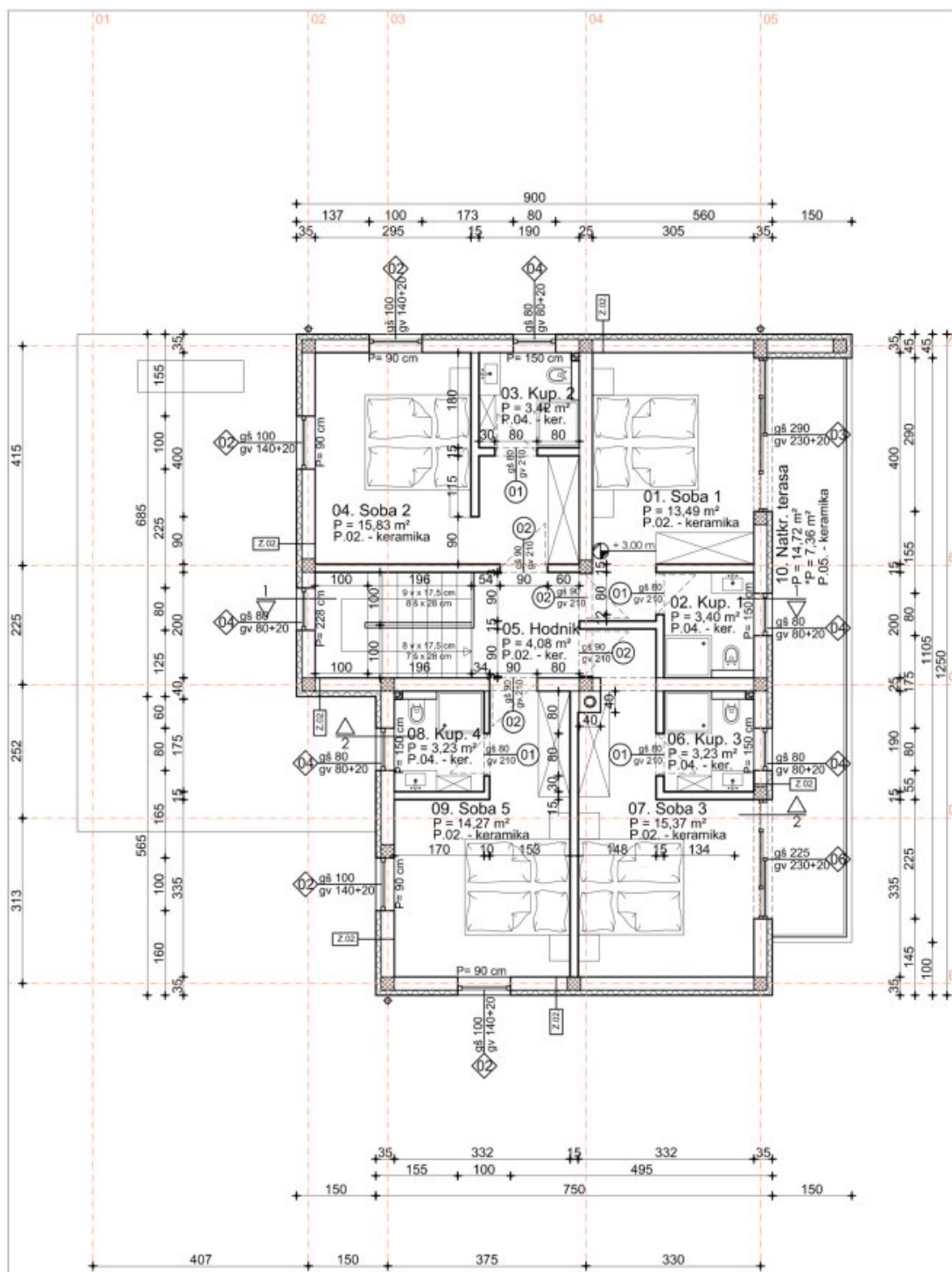
OIB: 26108086706
e-mail: oa.marko.ivic@gmail.com mob.: +385(0)95 823 97 83
Ježdovečka 86A, Ježdovec, 10 250 Lučko, Zagreb, Hrvatska

MJERILO: 1:100

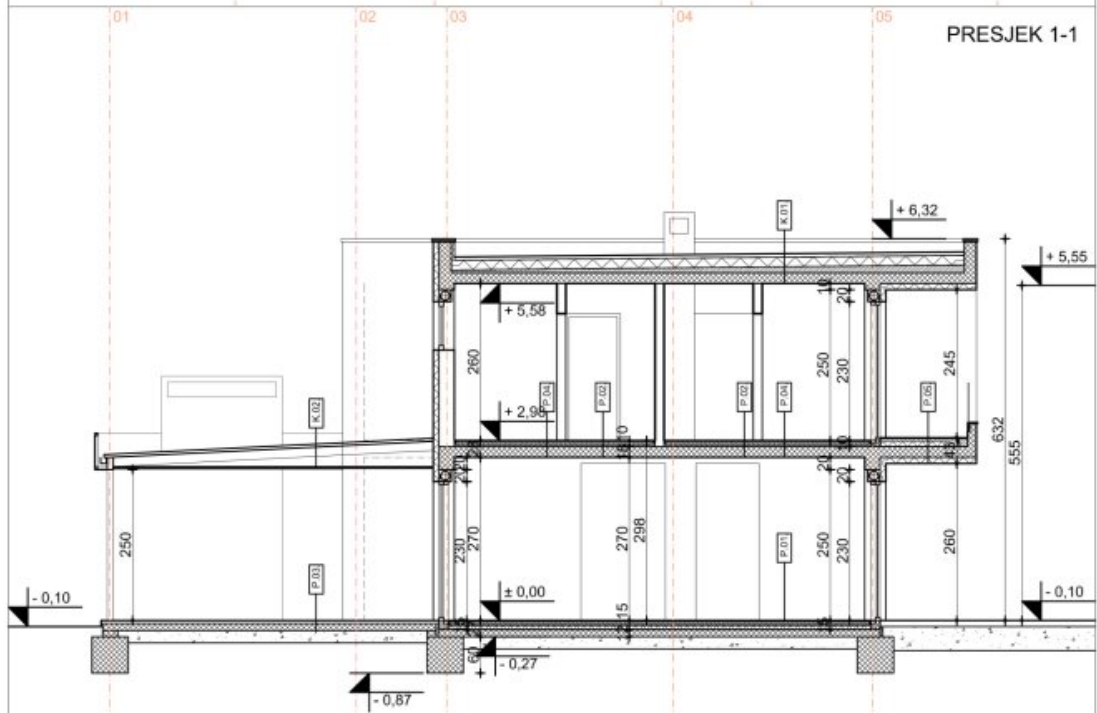
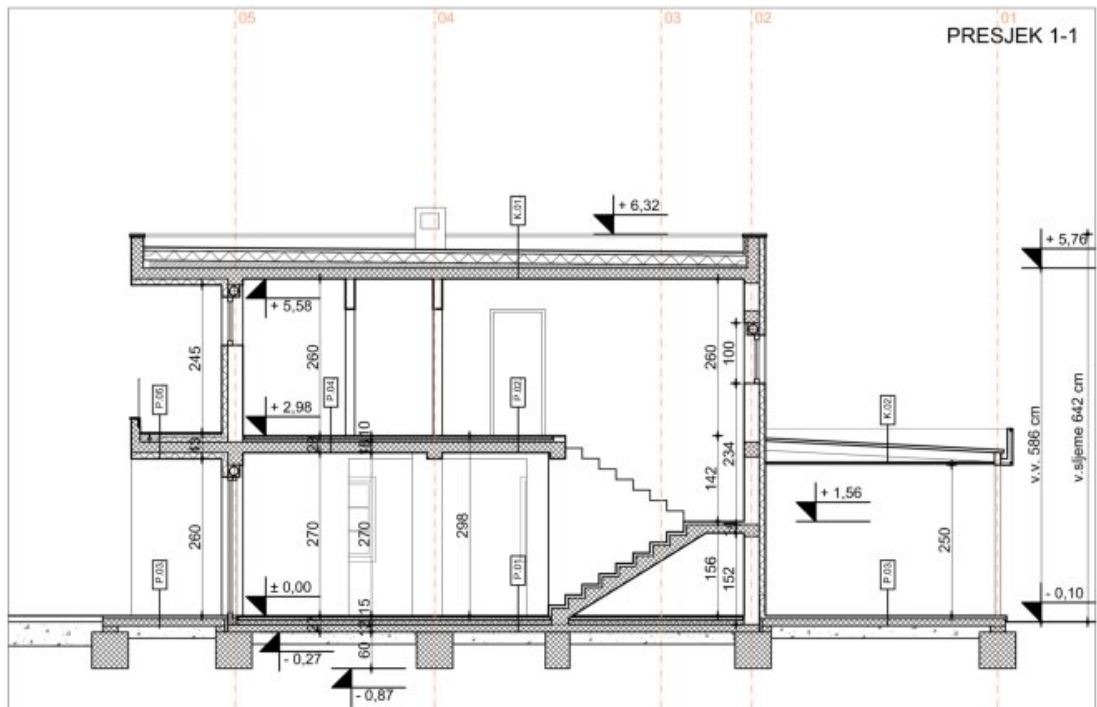
DATUM: listopad 2019.



List 04.

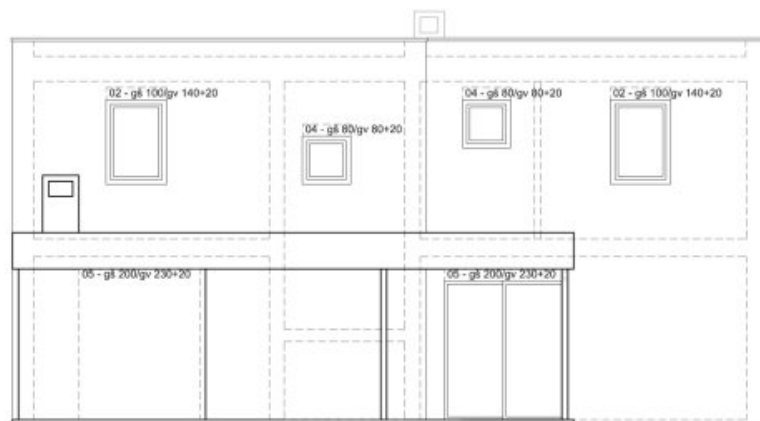


GLAVNI PROJEKTANT: mag.ing.arch.Marko Iviček		TLOCRT 1. KATA		
M.P.		INVESTITORI:	GRADNJA NESTIĆ d.o.o. i IMMO PARTNER d.o.o.	
		GRADEVINA:	Samostojeća stambena zgrada 2 s bazenom	
		LOKACIJA:	k.č. 841/2, k.o. Smoljanci	
		FAZA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	
DIREKTOR: mag.ing.arch.Marko Iviček		± 0.00 m = +242,45 mnv = gotovi pod PRIZEMLJA		
Lagom studio d.o.o.		BR.TD:	021/19	
OIB: 26108086706 e-mail: oa.marko.ivicsek@gmail.com mob.: +385(0)95 823 97 83 Ježdovečka 86A, Ježdovec, 10 250 Lučko, Zagreb, Hrvatska		MJERILO:	1:100	
		DATUM:	listopad 2019.	
				List 05.

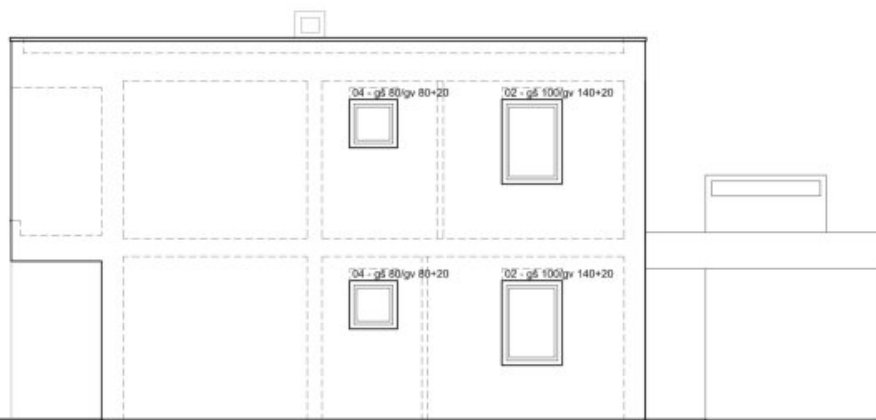


GLAVNI PROJEKTANT:	mag.ing.arch.Marko Iviček	PRESJEK 1-1	
M.P.		INVESTITORI:	GRADNJA NESTIĆ d.o.o. i IMMO PARTNER d.o.o.
		GRADEVINA:	Samostojeća stambena zgrada 2 s bazenom
		LOKACIJA:	k.č. 841/2, k.o. Smoljanci
DIREKTOR:	mag.ing.arch.Marko Iviček	FAZA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
Lagom studio d.o.o.		BR.TD:	021/19
OIB: 26108086706 e-mail: oa.marko.ivicsek@gmail.com Ježdovečka 86A, Ježdovec, 10 250 Lučko, Zagreb, Hrvatska		MJERILO:	1:100
		DATUM:	listopad 2019.
			List 07.

SJEVERNO PROČELJE

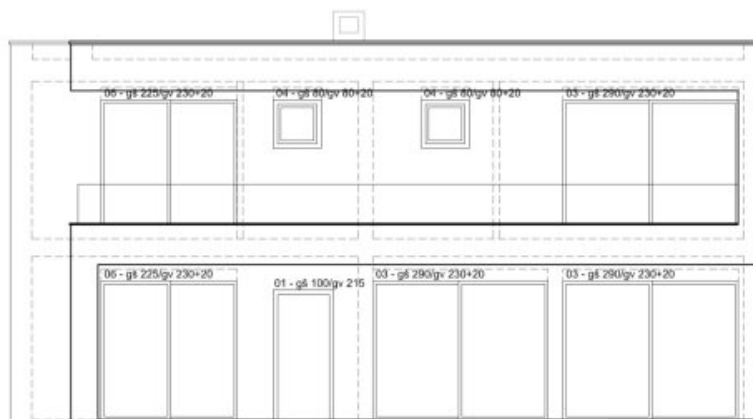


ISTOČNO PROČELJE

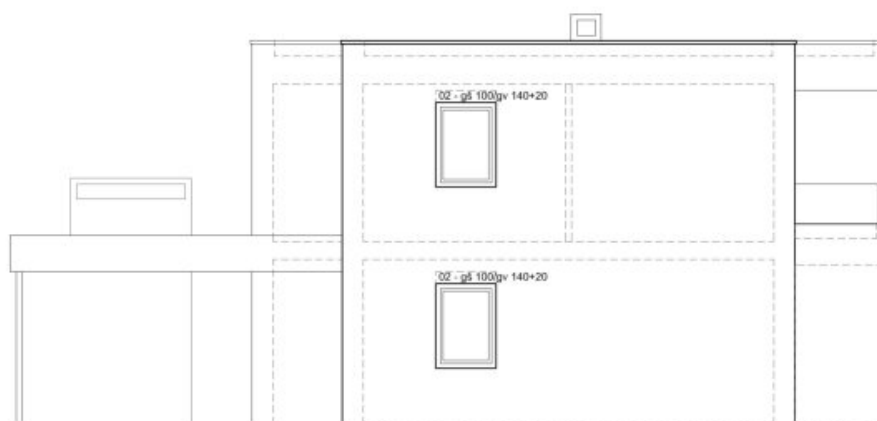


GLAVNI PROJEKTANT:	mag.ing.arch.Marko Iviček	PROČELJA 1	
M.P.		INVESTITORI:	GRADNJA NESTIĆ d.o.o. i IMMO PARTNER d.o.o.
		GRADEVINA:	Samostojeća stambena zgrada 2 s bazenom
		LOKACIJA:	k.č. 841/2, k.o. Smoljanci
		FAZA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
DIREKTOR:	mag.ing.arch.Marko Iviček	± 0.00 m = +242,45 mnv = gotovi pod PRIZEMLJA	
Lagom studio d.o.o.		BR.TD:	021/19
OIB: 26108086706 e-mail: oa.marko.ivicek@gmail.com mob.: +385(0)95 823 97 83 Ježdovečka 86A, Ježdovec, 10 250 Lučko, Zagreb, Hrvatska		MJERILO:	1:100
		DATUM:	listopad 2019. List 08.

JUŽNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



GLAVNI PROJEKTANT:	mag.ing.arch.Marko Iviček	PROČELJA 2	
M.P.		INVESTITORI:	GRADNJA NESTIĆ d.o.o. i IMMO PARTNER d.o.o.
		GRADEVINA:	Samostojeća stambena zgrada 2 s bazenom
		LOKACIJA:	k.č. 841/2, k.o. Smoljanci
DIREKTOR:	mag.ing.arch.Marko Iviček	FAZA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
Lagom studio d.o.o.		± 0.00 m = +242,45 mnv = gotovi pod PRIZEMLJA	
OIB: 26108086706 e-mail: oa.marko.ivicsek@gmail.com mob.: +385(0)95 823 97 83 Ježdovečka 86A, Ježdovec, 10 250 Lučko, Zagreb, Hrvatska		BR.TD:	021/19
		MJERILO:	1:100
		DATUM:	listopad 2019. List 09.

Objektbeschreibung

Genießen Sie Eleganz, Komfort und mediterranen Lifestyle – Ihre Traumvilla in Istrien

Willkommen in einer exklusiven Villa, die keine Wünsche offenlässt: Mit privatem Pool, sonniger Terrasse und stilvollem Interieur bietet dieses Domizil den perfekten Rückzugsort im Herzen Istriens. Jede Villa vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und lichtdurchflutete Räume zu einem harmonischen Wohnkonzept.

Über die Villen:

Die Villen erstrecken sich über zwei Etagen und überzeugen mit großzügigen, funktionalen Räumen:

- **4 komfortable Schlafzimmer**, jeweils mit eigenem Bad, für Privatsphäre und Komfort
- **Moderne Einbauküche** mit hochwertiger Ausstattung, ideal für Kochliebhaber
- **Helles, großzügiges Wohnzimmer** mit direktem Zugang zur Terrasse
- **Außenbereich**: Sonnenterrasse mit Pool, großzügigem Deck, Essbereich im Freien und Grillplatz – perfekt für gesellige Stunden oder entspannte Sonnenbäder

Design & Stil:

Das zeitgemäße Interieur besticht durch klare Linien, stimmungsvolle Beleuchtung und minimalistischen Luxus. Jeder Raum wurde sorgfältig gestaltet, um ein Gefühl von Ruhe und Eleganz zu vermitteln.

Ausstattung & Technik:

? Energieeffizienzklasse A+

? Zentralheizung & Klimaanlage für höchsten Komfort

? Internet, Kabel- & Satelliten-TV, Alarmsystem

? Gepflegter Garten mit Pool, Gartenhaus und Grillbereich

Villa A:

- Grundstück: 800 m²
- Wohnfläche: 200 m²
- Terrasse: 40 m²
- Pool: 7 x 5 m
- 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- Erdgeschoss: WC, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Technikraum

Diese Villen sind eine seltene Gelegenheit: Sie verbinden absolute Privatsphäre mit modernem Luxus, erstklassiger Lage und mediterranem Flair – ideal für ein dauerhaftes Zuhause oder ein stilvolles Ferienrefugium in Istrien.