

Moderne Wohnung in Gloggnitz



Objektnummer: 6304/2235

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,54 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

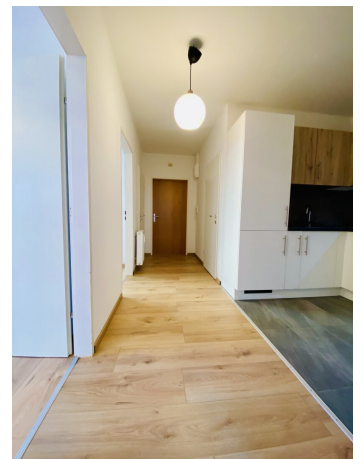
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999

F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











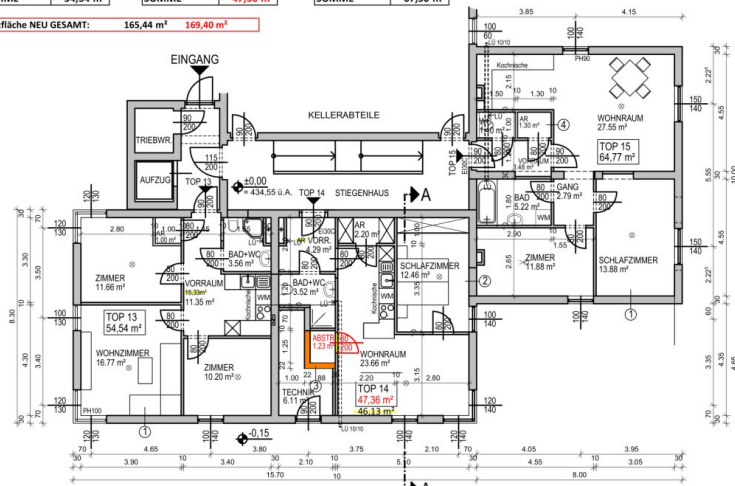
Nutzflächenaufstellung NEU

TOP 13	
VORRAUM	11,35 m²
BAD + WC	3,56 m²
AR	1,00 m²
ZIMMER	11,66 m²
ZIMMER	10,20 m²
WOHNZIMMER	16,77 m²
SUMME	54,54 m²

TOP 14	
VORRAUM	4,29 m²
BAD + WC	3,52 m²
AR	2,20 m²
SCHLAFZIMMER	12,46 m²
WOHNRAUM	23,66 m²
ABSTR.	1,23 m²
SUMME	47,36 m²

TOP 15	
VORRAUM	3,48 m²
WC	1,40 m²
AR	1,30 m²
BAD	5,22 m²
WOHNRAUM	27,55 m²
ZIMMER	11,88 m²
SCHLAFZIMMER	13,88 m²
GANG	3,48 m²
SUMME	67,50 m²

Nutzfläche NEU GESAMT: 165,44 m² 169,40 m²



GRUNDRISS KELLERGEOSCH

1.PLANWECHSEL

FÜR DIE ERWEITERUNG DER WOHNUNG TOP 14 UM EINEN ABSTELLRAUM, IM WOHNHAUS ZENZI HÖLZL STRASSE 2a, 2640 GLOGGNITZ



Gst.Nr. 256/11 EZ. 1556 Kat.Gem. 23109 Gloggnitz Bez.Ger. Neunkirchen

BAUWERBER:

M&J Brunner Immobilien GmbH
Augasse 171
2640 Wörth

BEHÖRDE:

Stadtgemeinde Gloggnitz
Sparkassenplatz 5
2640 Gloggnitz

GRUNDEIGENTÜMER:

M&J Brunner Immobilien GmbH
Augasse 171
2640 Wörth

BAUFÜHRER:

und Mitgestalter
(Grundbuch Änderung in Arbeit)

PLANVERFASER:

KURT KARHAN

Architekt
Stadlhof 1a, 2640 Wörth
A-3521 Neunkirchen
Tel. 02232/2011-111
Fax 02232/2011-111
Email: kurt.karhan@kurtkarhan.at

NEU	ABBRUCH	STAHLBET.	HOLZ
BESTAND	BETON	WARMEDEL.	GIPS-KARTON

PLANINHALT: Grundriss, Schnitt, Ansichten M 1:100
Lageplan M 1:500

PROJ.NR. PLAN NR. GEZ. DATUM
21/22 JF/KK 13.09.2022
Alplan 2021

H/B = 297 / 520 (0.15/0.15)

Objektbeschreibung

Diese 54,54m² große Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die seniorengerechte Immobilie ist ruhig gelegen und bietet barrierefreies Wohnen im Alter.

Die gute Verkehrsanbindung, Nähe zu Bus und Bahnhof, sowie die umliegenden Einrichtungen wie Ärzte, Kindergarten und Supermärkte machen den Alltag bequem.

Die Dreifachverglasung und modernen Kunststofffenster (Baujahr 2022) sorgen für gute Isolierung und überschaubare Heizkosten. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Die nach einem Wasserschaden neu renovierte Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine moderne Einbauküche, Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen Parkplatz.

Die moderne neuwertige Einbauküche mit Geschirrspüler bietet Platz für kulinarische Entfaltung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap