

**Ackerland in der Region 2620 – Ideale landwirtschaftliche Nutzfläche zu kaufen. Zum Verkauf steht eine attraktive Ackerfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 4,04 Hektar in guter landwirtschaftlicher Lage.**



**Objektnummer: 6304/2807**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Nutzfläche:</b>	40.405,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Marion Brunner**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19032999  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Ackerfläche mit einer Gesamtgröße von ca. **4,04 Hektar** in guter landwirtschaftlicher Lage in der Region 2620 (Niederösterreich, genauerer Ort auf Anfrage).

Die Liegenschaft ist laut Katastrerauszug in mehrere Parzellen unterteilt und ist ausschließlich als **Ackerland** (Nutzungsart "A") gewidmet.

- **Ideal für:** Konventionelle und/oder biologische Landwirtschaft, Erweiterung eines bestehenden Betriebs.
- **Verfügbarkeit:** ab sofort

Für nähere Informationen, Besichtigungstermine und die Angabe des Kaufpreises kontaktieren Sie uns bitte unter: Mobil: +43 699 1903 2999

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap