

Mehrfamilienhaus mit Garten zum Kauf in Ruhelage in Pottschach



Objektnummer: 6304/2310

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2630 Pottschach |
| Baujahr: | 1940 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 190,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 146,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,00 |
| Kaufpreis: | 279.000,00 € |
| Betriebskosten: | 100,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















Objektbeschreibung

Willkommen in diesem großzügigen Haus mit zwei Wohneinheiten in Pottschach. Die Immobilie erfreut sich einer erstklassigen, zentralen und ruhigen Lage.

Top 1 hat eine Wohnfläche von 130 m² auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss einen einladenden Vorraum, ein separates WC, ein gemütliches Esszimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates WC, ein Wohnzimmer, Küche, ein weiteres Esszimmer und ein Schlafzimmer.

Top 2 mit etwa 60 m² hat einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC, eine Küche samt Essbereich, ein behagliches Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 743 m² lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die Immobilie wird mittels einer Zentralheizung mit Gas beheizt.

Kaufpreis: EUR 279.000,-

Für detaillierte Informationen und zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen erreichen Sie mich gerne unter der Mobilnummer: [+43 676 88 400 42 23](tel:+43676884004223)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.