

**Ruhige, schöne Altbauwohnung mit gutem Grundriss in
1090 Wien, Liechtensteinstraße**



Objektnummer: 5666/1172

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1901
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 147,54 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Gesamtmiete	676,01 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	614,55 €
Betriebskosten:	114,55 €
USt.:	61,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

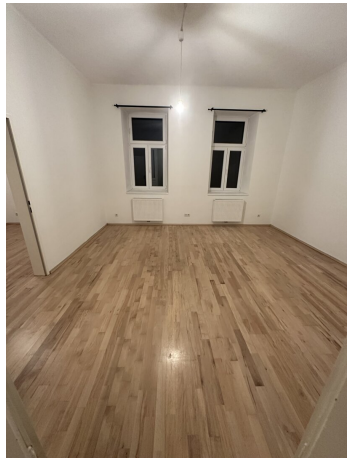
Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Wiesingerstraße 8/22
1010 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung in einem sehr schönen Stilhaus aus dem Jahre 1901. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und besteht aus

- Vorzimmer
- Wohnzimmer,
- Schlafzimmer
- Großer Küche mit Einbaumöbeln und sämtlichen Geräten, 2 Fenstern und einem Essbereich
- Bad mit Dusche
- separatem WC mit Fenster
- Kellerabteil

Die Wohnung besticht durch typisches Wiener Altbauempfinden mit hohen Räumen, Flügeltüren und Parketten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap