RARITÄT - Ehemaliger Bahnhof mit großem Grundstück - RARITÄT



Objektnummer: 5660/7652

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 2054 Haugsdorf
Zustand: Sanierungsbeduerftig

Zustand:SanierungsbeduAlter:AltbauZimmer:8Bäder:1

WC: 1 Stellplätze: 4

Kaufpreis: 348.000,00 €

Provisionsangabe:

12.528,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz – Peter Nastl

Bero Immobilien GmbH Elisabethstrasse 22 Top 2 1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Bero Immobilien!

Zum Verkauf gelangt hier der ehemalige Bahnhof inclusive dem weitläufigen Grundstück.

Eine einzigartige Rarität, für alle Bahnverliebten eine einmalige Gelegenheit!

Das Objekt besteht aus dem Bahnhofsgebäude welches auch als Wohnhaus in den letzten Jahren gedient hat. Möglich sind 2 Wohneinheiten in dem Gebäude.

Das Objekt wurde begonnen innen zu renovieren, allerdings sind noch sehr viele Handgriffe nötig um sich eine Wohlfühlen Oase zu schaffen.

Auf dem weitläufigen Grundstück ist vieles möglich. Ob Gemüsegarten, Obstplantage oder Pool Landschaft - alles möglich.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute mit **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m Apotheke <500m Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <7.500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.500m Bahnhof <8.000m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap