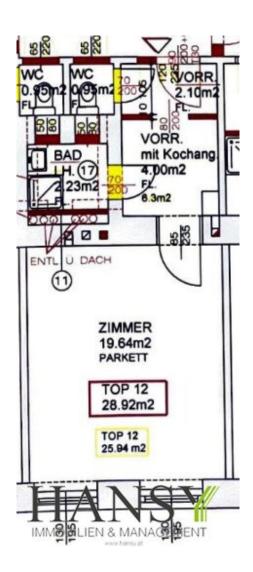
Günstige 1,5 - Zimmer Wohnung im 2.ten Liftstock



Objektnummer: 2408

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: **PLZ/Ort:** Baujahr: **Zustand:** Alter:

Wohnfläche: Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1140 Wien 1900 Gepflegt Altbau 29,00 m² 1,50

B 27,70 kWh / m² * a

B 0,88 94.000,00 € 80,77€ 8,08€

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Hansy GmbH Badener Straße 30 2604 Theresienfeld

T +4367761361090 H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1140 Wien! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Wohnen wünschen. Mit einer Fläche von 29 m² ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder auch als Investitionsobjekt.

Der Kaufpreis von nur 94.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Möglichkeit, in eine der gefragtesten Lagen Wiens zu investieren. Die Wohnung ist abgewohnt und sollte saniert werden. Badezimmer und Toilette befinden sich bereits in der Wohnung.

Die Lage dieser Wohnung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Supermärkte und Bäckereien. So sind Sie bestens versorgt und genießen die Vorzüge des urbanen Lebens. Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ob Bus, U-Bahn (U3 Hütteldorferstraße), Straßenbahn oder S-Bahn – Sie gelangen schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel.

Diese Gartenwohnung stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, sich in einer der besten Wohngegenden Wiens niederzulassen oder eine lukrative Investition zu tätigen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Traumwohnung. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Einkaufszentrum < 1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap