*** Rarität in Kritzendorf *** Familienhit in Grünruhelage



Objektnummer: 4746

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: WC:

Balkone: Stellplätze:

Garten: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

23.364,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3420 Kritzendorf

2001 Neubau 104,78 m²

270,00 m² 6,44 m²

C 62,30 kWh / m² * a

C 1,23

649.000,00 €

170,75 € 147,74 € 170,46 €

Ihr Ansprechpartner



Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.









KOKRON

IMMOBILIEN

OG/TOP 4

Wohnfläche:

105,09 m²

Terrasse:

Terrasse: 10,52 m² Eigengarten: ca. 270,00 m²



Objektbeschreibung

Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Sie brauchen viel Platz für Ihre Familie? Sie benötigen eine gute Verkehrsanbindung, möchten aber trotzdem im Grünen wohnen? Sie schätzen Ruhe und nette Nachbarschaft?

Dann ist diese moderne 4-Zimmer-Eigentumswohnung **genau das richtige** für Sie und Ihre Familie. In herrlicher Grün-Ruhelage in einer **Villengegend** steht dieses Mehrparteienhaus mit insgesamt nur **6 Wohneinheiten**. Jeder dieser Wohnungen ist ein **Garten zur Eigennutzung** zugeteilt, "Ihr" Garten bietet Ihnen 270m², eine südseitige Terrasse und ein geräumiges Gartenhaus mit Sommerküche und überdachter Terrasse.

Die Wohnung selbst überzeugt mit einem **großen Wohnbereich** mit direktem Ausgang auf den **Süd-West-Balkon**, einer **offenen Küche**, **3 (Schlaf)zimmern** davon **1 Master-Bedroom** mit Ausgang auf den Balkon. Ein großzügiges **Tageslichtbad** mit Badewanne, Dusche, WC ist zentral bei den Schlafräumen platziert, ein **Gäste-WC** befindet sich direkt beim Eingang. Jeder Wohnung ist ein eigenes **Kellerabteil** zugeteilt, außerdem gibt es noch einen **Gemeinschaftskeller** und einen **Fahrradraum**.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann Klicken Sie auf den "Anfrage-Button" in dieser Anzeige und ich schicke Ihnen anschließend das detaillierte Exposé. Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden.

Besichtigungen

Ich stehe Ihnen auch zu Tagesrandzeiten oder am Wochenende zur Verfügung. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten! Fotos: © Felix Killmeyer (www.photographiekillmeyer.com)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 3.000m

Apotheke <3.000m Krankenhaus <4.500m Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <4.000m Post <3.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.500m Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap