223 m2 Geschäftslokal unbefristet zu vermieten!



Objektnummer: 5520

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

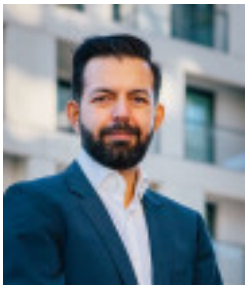
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	223,90 m²
Gesamtfläche:	373,00 m²
Lagerfläche:	150,00 m²
Verkaufsfläche:	189,51 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 162,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaltmiete (netto)	4.166,67 €
Kaltmiete	4.166,67 €
USt.:	833,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6

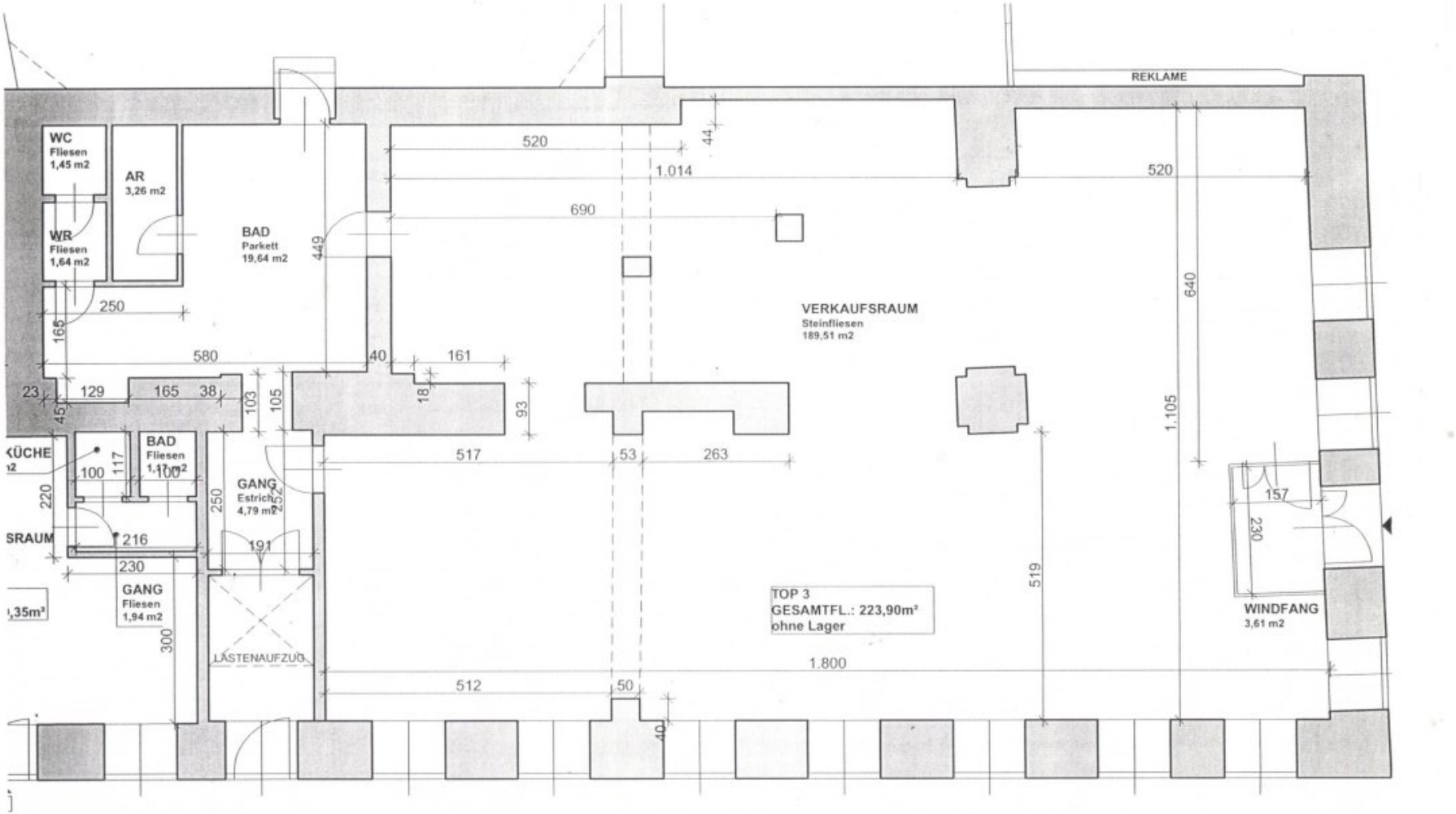











REKLAME
WC
Fliesen
1,45 m2
AR
3,26 m2
WR
Fliesen
1,64 m2
BAD
Parkett
19,64 m2
VERKAUFSRAUM
Steinfliesen
189,51 m2
BAD
Fliesen
1,17 m2
GANG
Estrich
4,79 m2
GANG
Fliesen
1,94 m2
LASTENAUFZUG
TOP 3
GESAMTFL.: 223,90m²
ohne Lager
WINDFANG
3,61 m2
520
1.014
690
449
250
165
580
40
161
23
129
165
38
103
105
18
93
517
53
263
640
1.105
519
1.800
512
50
40
100
117
100
220
250
252
216
191
230
300
157
230

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein 223,9 m2 großes Geschäftslokal im Erdgeschoß mit einem zirka 150 m2 großen Lager in sehr guter zentraler Lage im 9. Wiener Bezirk in unmittelbarer Nähe zum Lichtensteinpark. Das Objekt kann für sämtliche Branchen ausser Gastronomie benützt werden.

Das Objekt teilt sich wie folgt auf:

- ein zirka 190 m2 großer, heller straßenseitiger Verkaufsraum

- zirka 30 m2 Neben und Nassräume mit zwei WC's

- ein zirka 150 m2 großes Lager im Souterain, Zugang mit Lastenaufzug sowohl vom Geschäftslokal als auch straßenseitig

Das Objekt wird durch eine Gaszentralheizung beheizt.

Verfügbar ab sofort!

Miete inkl. BK und UST: € 5.000,-

unbefristeter Mietvertrag

Kaution: € 40.000,-

Provision: 3 BMM Provision + 20 % UST

Für Besichtigungstermine bzw. weitere Informationen kontaktieren Sie bitte **Herrn Uyar** unter 0699 / 171 05 918 oder per Email **uyar@immobilienquartier.at**

Mieter gesucht? www.immobilienquartier.at/vermieten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap