

## **Garten Wohnung in schöner Ruhigen Lage!**



**Objektnummer: 1286942**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Terrassenwohnung     |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5145 Neukirchen an der Enknach |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                       |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 105,00 m²                      |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                              |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                              |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                              |
| <b>Garten:</b>                       | 150,00 m²                      |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 32,00 kWh / m² * a             |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 0,72                           |

## Ihr Ansprechpartner



### **Sylvia Gypser**

Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155  
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**POWER**



Immobilien Gypser e.U.





## Objektbeschreibung

Diese **großzügige ca.105 m<sup>2</sup> große Wohnung (Top 1) mit drei Schlafzimmer** bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause mit **angenehmen Wohngefühl, sondern auch genügend Platz.**

Die Wohnung ist mit einer modernen **Einbauküche** ausgestattet.

**Ein großzügige überdachte Terrasse mit ca. 25 m<sup>2</sup>** ladet dazu ein, den Gartenbereich in der Größe von ca.150 m<sup>2</sup> zu genießen.

**Zudem stehen Ihnen ein Stellplatz und ein Carport und ein Gerätehaus in der Größe von ca. 5,5 m<sup>2</sup> zur Verfügung.**

**Die Lage dieser Wohnung ist einfach wünschenswert.**

Neukirchen a.d.E. bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Busverbindungen als auch durch die Nähe zum Bahnhof (in Braunau am Inn)

**was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit weiterer Städte und Regionen garantiert.**

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Spielplatz usw.

Einkauf- Ärzte- Zentrum, Krankenhaus usw. sowie **mehr Infrastruktur und höhere Schulen erreicht man in Kürze.**

**So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben – sei es die Familie, Hobbys oder einfach nur die Entspannung.**

**Vereinbaren sie mit uns einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!**

**In den Monatlichen a-conto Zahlungen der Betriebskosten, wurde schon alles Berücksichtigt !!!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.000m  
Apotheke <6.500m  
Krankenhaus <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <5.500m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap