# **Garten Wohnung in schöner Ruhigen Lage!**



Objektnummer: 1286942

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5145 Neukirchen an der Enknach

**Zustand:** Gepflegt Wohnfläche: 105,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

**Garten:** 150,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: 32,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 0,72

# **Ihr Ansprechpartner**



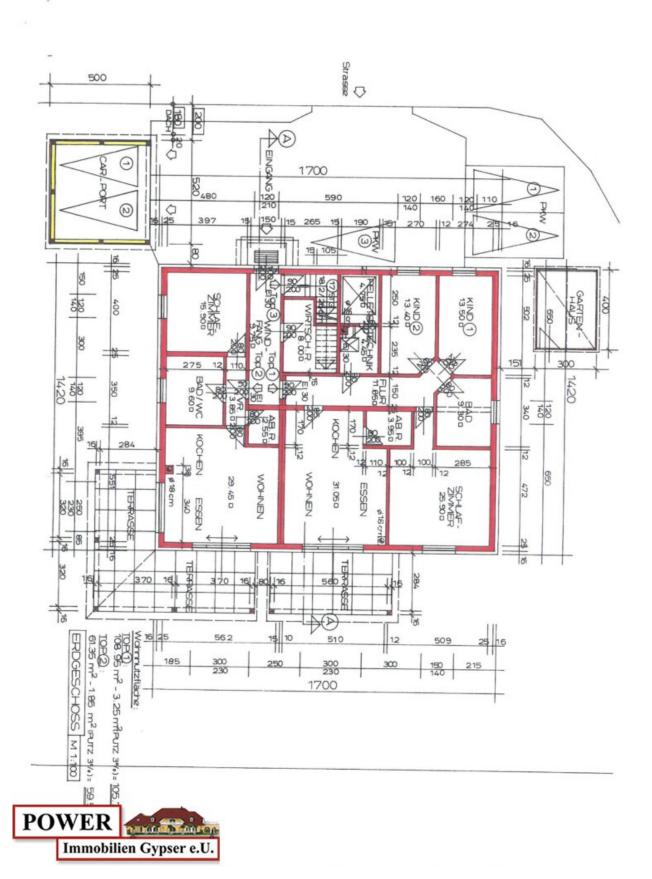
## Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U. Höllersberg 29 5222 Munderfing

T +43 7742 61155 H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

Diese großzügige ca.105 m² große Wohnung (Top 1) mit drei Schlafzimmer bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause mit angenehmen Wohngefühl, sondern auch genügend Platz.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

**Ein großzügige überdachte Terrasse mit ca. 25 m²** ladet dazu ein, den Gartenbereich in der Größe von ca.150 m² zu genießen.

Zudem stehen Ihnen ein Stellplatz und ein Carport und ein Gerätehaus in der Größe von ca. 5,5 m² zur Verfügung.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach wünschenswert.

Neukirchen a.d.E. bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Busverbindungen als auch durch die Nähe zum Bahnhof (in Braunau am Inn)

was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit weiterer Städte und Regionen garantiert.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Spielplatz usw.

Einkauf- Ärzte- Zentrum, Krankenhaus usw. sowie mehr Infrastruktur und höhere Schulen erreicht man in Kürze.

So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben – sei es die Familie, Hobbys oder einfach nur die Entspannung.

Vereinbaren sie mit uns einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

In den Monatlichen a-conto Zahlungen der Betriebskosten, wurde schon alles Berücksichtigt !!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.000m Apotheke <6.500m Krankenhaus <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <7.500m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <6.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.500m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap