Stapelparkplatz nahe Klinik Ottakring zu verkaufen



Objektnummer: 2857

Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

955,20 € inkl. 20% USt.

Österreich 1160 Wien,Ottakring 19.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

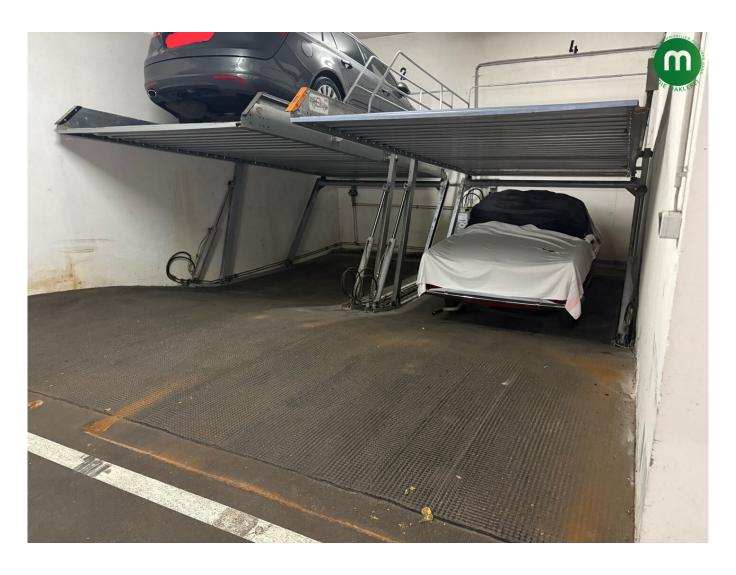


Pino Reinhard Lux

DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH Taubstummengasse 6/2. Stock 1040 Wien

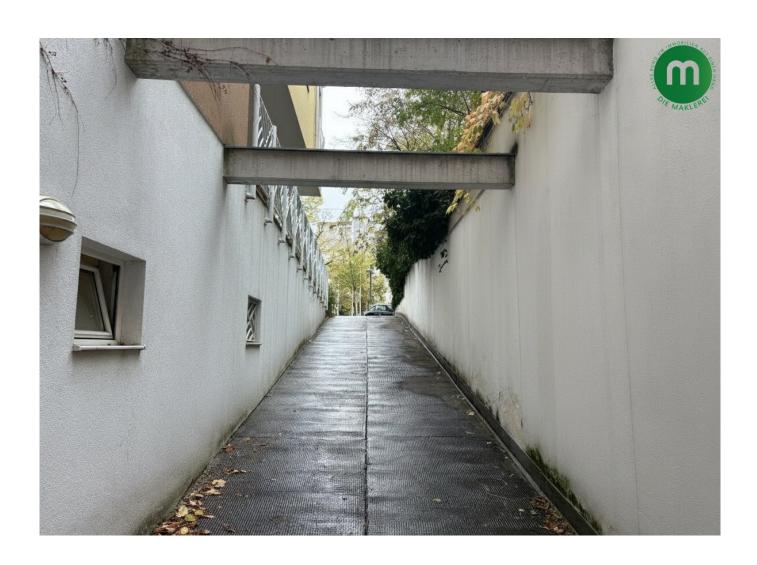
T +43 1 343 95 20 H +43 676 750 40 13 F +43 1 343 95 20-90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











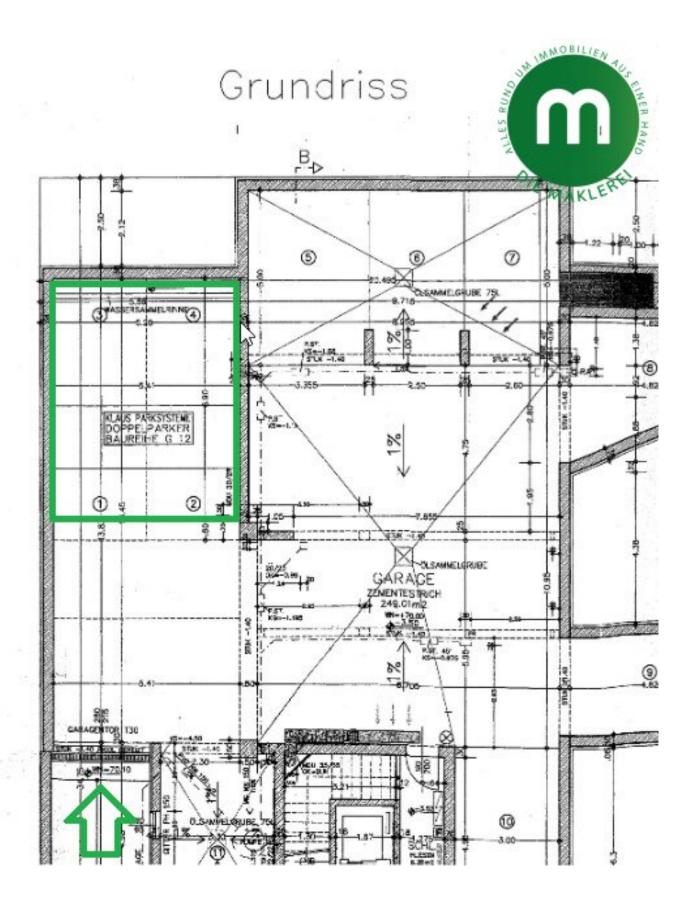




Too		H	(34	Pie Abdelrolgköset	Pine Wipsmat Matte
0.13480	100	379	155	**)	100 100 tol 100
8.12490	100	294	355	DIS BOOKS TO STREET	The Bridge St Receipts Titled Times

Service for the County of the Service of the Service on the Service of the Servic

Name of the late of the lates



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Garagenstellplatz in der Form eines Stapelparkers in Nähe der Klinik Ottakring.

Die genaue Beschreibung (Größen- und Höhenangaben) des Parksystems der Firma Klaus wird in den Exposé-Unterlagen versendet.

Die monatlichen Kosten betragen im Jahr 2025:

Betriebskosten € 12,86 (inkl. 20% Ust.)

Reparaturfond € 4,63

In Summe sohin € 17,49

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Vielen Dank!

Nebenkosten It. Nebenkostenübersicht!

Der Vollständigkeit halber halten wir fest, dass wir Ihnen bei Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes durch Sie oder einen durch Sie namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in Rechnung stellen (Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBI. Nr. 262 und 297/1996).

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBI 297/96.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap