

K3 - MODUL-HAUS - Ferien- und Ganzjahreswohnsitz mit großer Terrasse, Neubau, Nähe Klopeinersee



Objektnummer: 1261792

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9141 Eberndorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	87.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



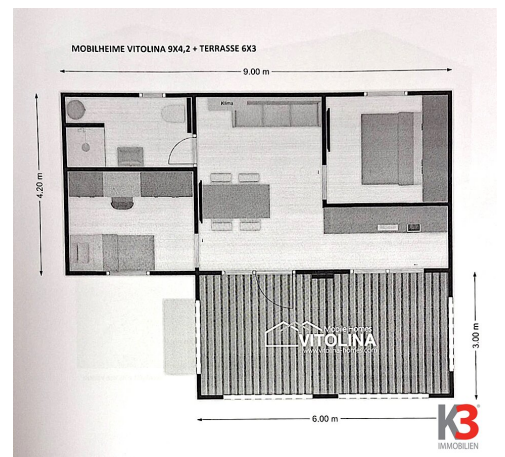
Anna Ozegovic

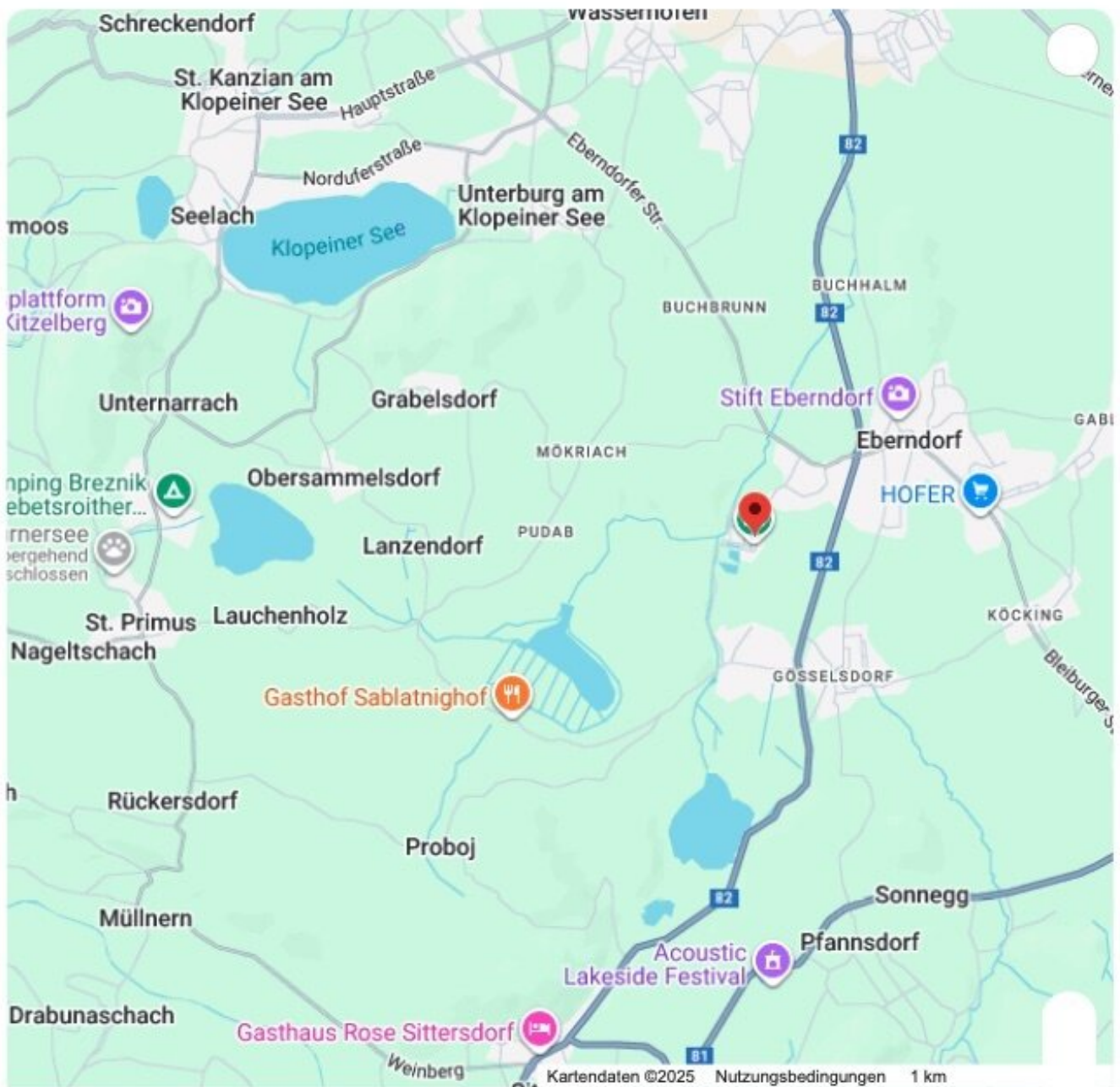
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Lido 1

9141 Eberndorf



Objektbeschreibung

KLEINES CHALET ALS FERIEN- ODER HAUPTWOHNSITZ

Verkauft wird ein neu errichtetes MODUL-HAUS in Südkärnten in der Ferienregion Klopeinersee.

Es steht auf einem gepachteten 145 m² großen Grundstück.

Es ist in moderner Bauweise gehalten und bietet auf knapp 36 m² Wohnfläche jeden Komfort, den man sich wünscht.

Es ist voll und modern eingerichtet, mit allen Geräten inklusive 2 Fernsehern.

Es ist winterfest und kann daher das ganze Jahr bewohnt werden.

Die Energieversorgung einschließlich der Heizung erfolgt mit Solarenergie.

Es ist eine Klimaanlage vorhanden.

Ein Autoabstellplatz bietet Platz für zwei kleinere PKW's.

Nähere Details erfahren Sie auf Anfrage. Wir senden Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap