ERSTBEZUG ab 15.1.2026 - nahe Stephansplatz - Stadtapartment mit fast 27 m² großer Terrasse im Dachgeschoß und Stephansdom-Blick!



Objektnummer: 960/73261

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Singerstraße 14

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1010 Wien,Innere Stadt

Alter: Altbau Wohnfläche: 37,40 m²

Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: D 132,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:F 3,58Gesamtmiete1.100,91 ∈Kaltmiete (netto)897,60 ∈Kaltmiete1.000,82 ∈Betriebskosten:89,76 ∈USt.:100,09 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kepka

Region Wien & NÖ Ost Landstraßer Hauptstraße 60 1030 Wien













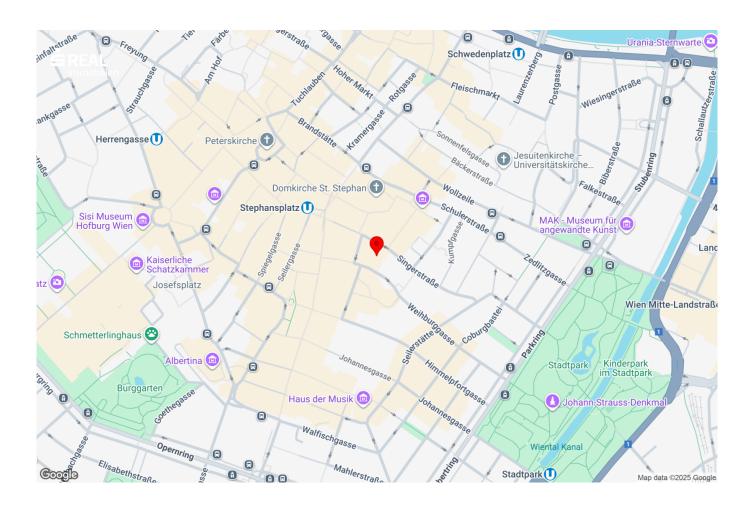














Objektbeschreibung

Nahe Stephansplatz!

In einem prachtvollen Jahrhundertwendehaus liegt dieses ca. 37,40 m² große Stadtapartment mit fast 27 m² großer Terrasse im Dachgeschoß (5. OG über Mezzanin).

Das Apartment wurde komplett saniert und begeistert durch seine hochwertige Ausstattung.

Es besteht aus einem ca. 31 m² großen Wohn/Schlafbereich mit modern möblierter Küche, einem modernen Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, einem Vorraum und einer fast 27 m² großen Terrasse.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet, die Miete beträgt € 1.100,91 und versteht sich inkl. BK und USt.:

Nettomiete: € 897,60

Netto BK: € 89,76

Netto Lift-BK: € 13,46

USt. 10%: € 100,09

Die Kaution beträgt € 3.003,00.

Die Lage ist sensationell. Sie wohnen nur 2 Gehminuten vom Stephansplatz und der U1 und U3 entfernt.

Genießen Sie die Geschäfte, Cafés, Museen und Theater der Wiener Innenstadt!

Wir verweisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m Apotheke <100m Klinik <625m Krankenhaus <975m



Kinder & Schulen

Schule <100m Kindergarten <700m Universität <200m Höhere Schule <825m

Nahversorgung

Supermarkt <100m Bäckerei <100m Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <75m Bank <25m Post <350m Polizei <300m

Verkehr

Bus <175m U-Bahn <150m Straßenbahn <425m Bahnhof <150m Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

