

Zwischen Bahnhof und Innenstadt



Objektnummer: 141/84643
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	870,27 €
Kaltmiete (netto)	727,92 €
Betriebskosten:	63,23 €
USt.:	79,12 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

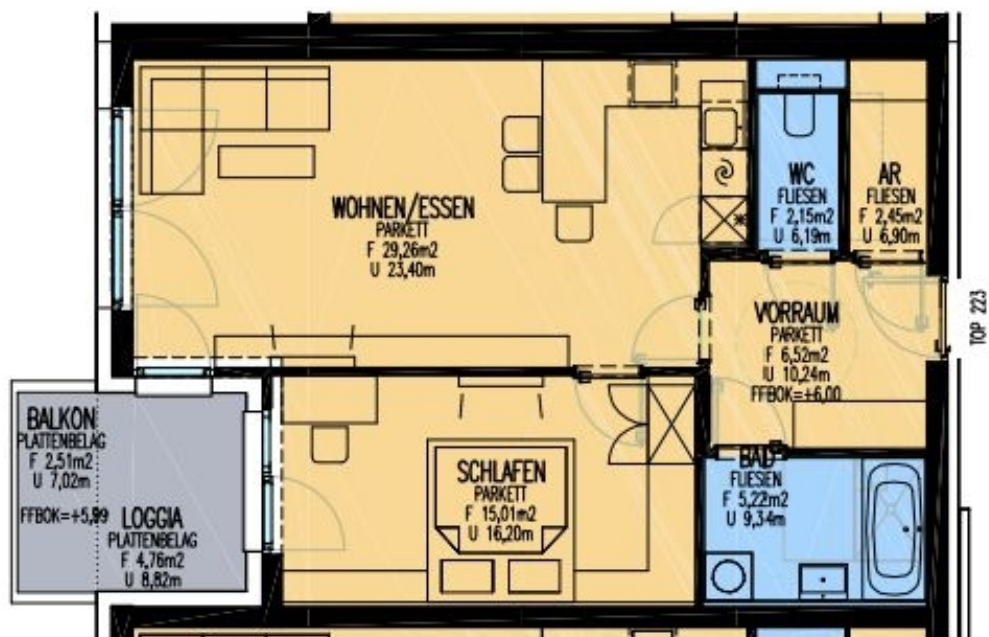
Rustler Immobilienreuhand

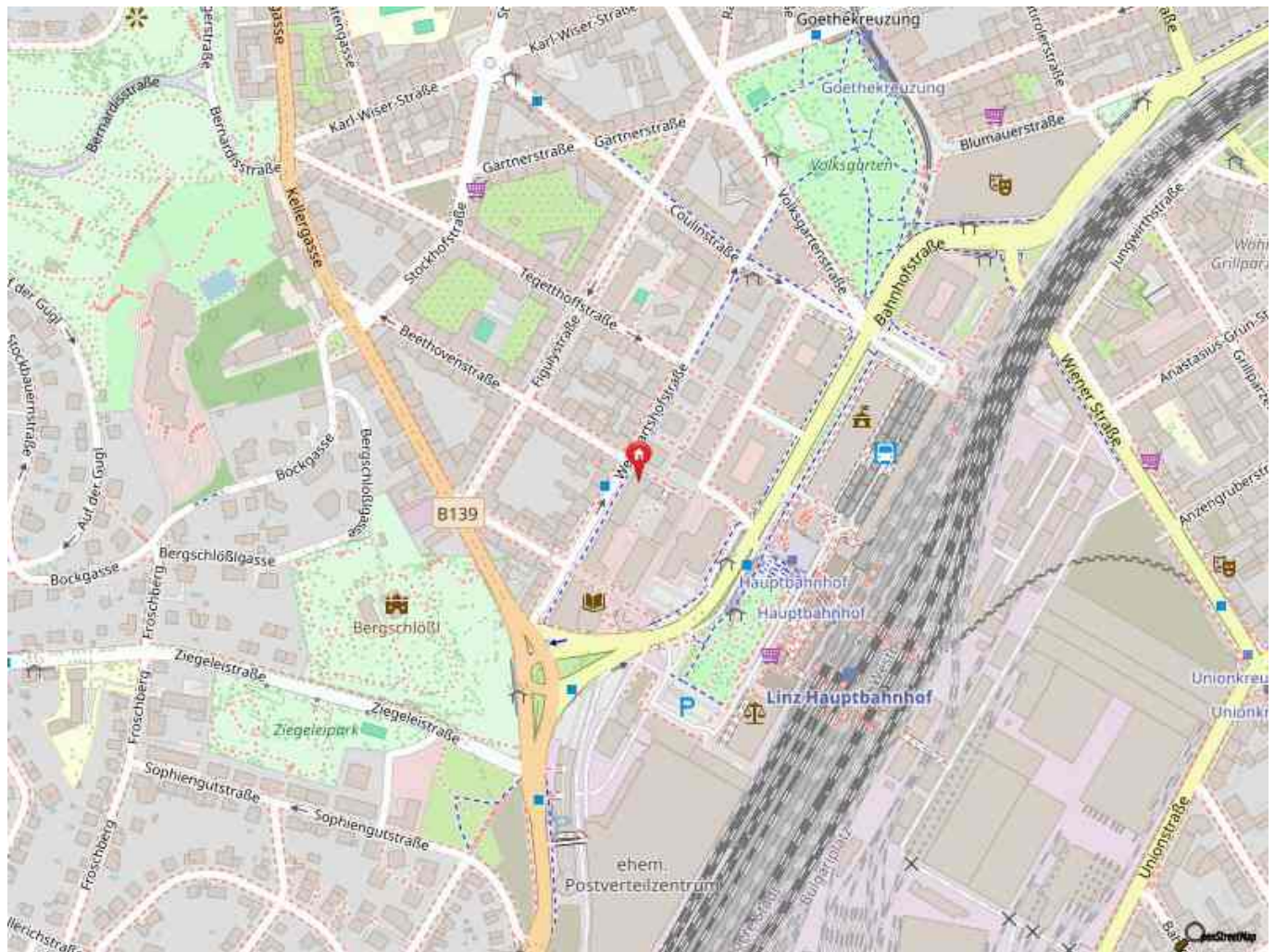
T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie wollen mitten in Linz wohnen und in einen schönen Innenhof schauen? Dann kann das Ihre Wohnung werden!

Sie ist technisch toll ausgestattet und innen wie außen intelligent geplant

Neben der optimalen Lage zwischen Bahnhof und Landstraße bietet der Stadtteil eine gute Infrastruktur und trotzdem genießen Sie die Ruhe.

Die Wohnung ist mit dem Lift barrierefrei zu erreichen, 2. OG.

Raumaufteilung:

Vorraum, 2 Zimmer, Wohnküche, Bad, WC, Abstellraum, Loggia

Heizkosten und Strom werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen verrechnet.

In der hauseigenen Tiefgarage kann eine PKW-Abstellplatz um 90,00 € mtl. angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.