Sanierungsbedürftige 2,5 Zimmer-Wohnung nahe Brunnenmarkt



Objektnummer: 1994/190

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Gesamtfläche: Zimmer: Bäder:

WC: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1160 Wien 1964 Neubau

Neubau 60,00 m² 60,00 m² 60,00 m² 2,50 1

2,00 m²

C 71,50 kWh / m² * a

C 1,26 214.000,00 € 113,53 € 11,59 €

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien Wiedner Hauptstraße 104 1050 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







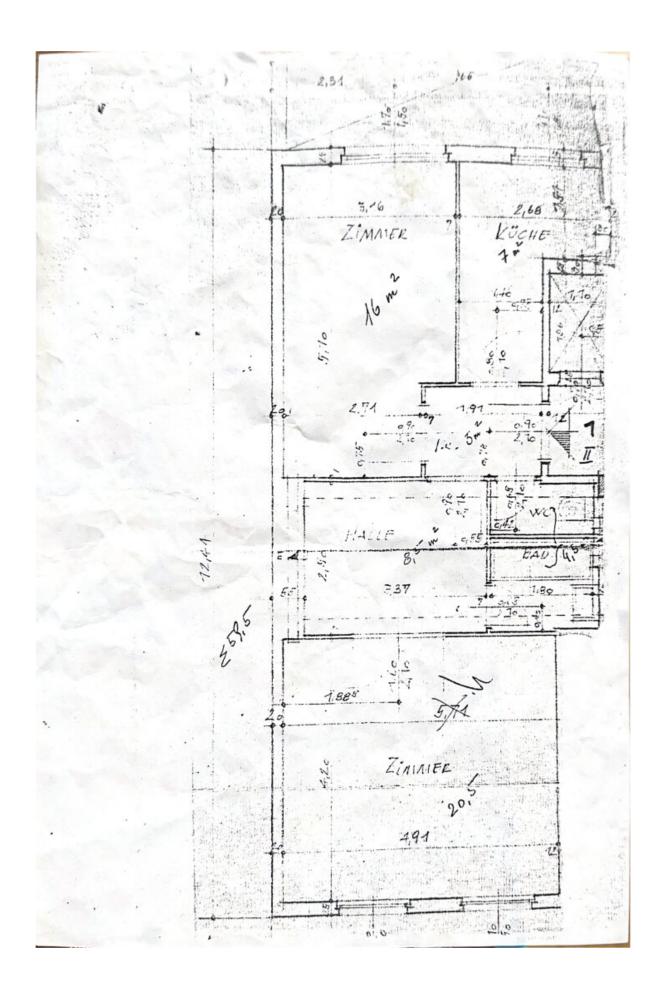












Objektbeschreibung

• WM-Anschluss

Zum Verkauf gelangt diese 2,5-Zimmer-Neubauwohnung mit Top-Anbindung in die City in unmittelbarer Nähe zum Brunnenmarkt!

Raumaufteilung
• Vorraum
• Küche
Badezimmer mit Dusche
Schlafzimmer
• Salon
• Wohnzimmer
Separates WC
Ausstattung
Parkettboden
Gastherme

- Mehrfach verglaste Fenster
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap