

**Grundstück in absoluter Ruhelage - mitsamt neuer,  
großzügiger Garage in Winden am See**



**Objektnummer: 1978/3968**

**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7092 Winden am See
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaufpreis:</b>	296.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Wieger**

Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück/Bauplatz an bester Adresse in Winden am See: Ruhelage, Fernblick.

Das ebenerdige, gepflegte Grundstück hat eine Gesamtgröße von ca. 569 m<sup>2</sup>: ca. 32,5 x 17,5 m und ist bestens für ihr zukünftiges Wohnhaus geeignet.

Die darauf befindliche Einstellhalle/Garage (BJ 2023) wurde in Ziegelmassivbauweise erbaut und hat eine Gesamtgröße von ca. 70m<sup>2</sup>: 7 x 10m.

Die Einstellhalle wurde mit Strom, Wasser, Kanalanschluss ausgestattet; somit ist bereits dieses Objekt für einen Umbau als Wohnhaus geeignet.

Es befindet sich ebenfalls eine schmucke Gartenhütte (mit Strom) am hinteren Rand des Grundstücks.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <8.500m

### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <1.000m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap