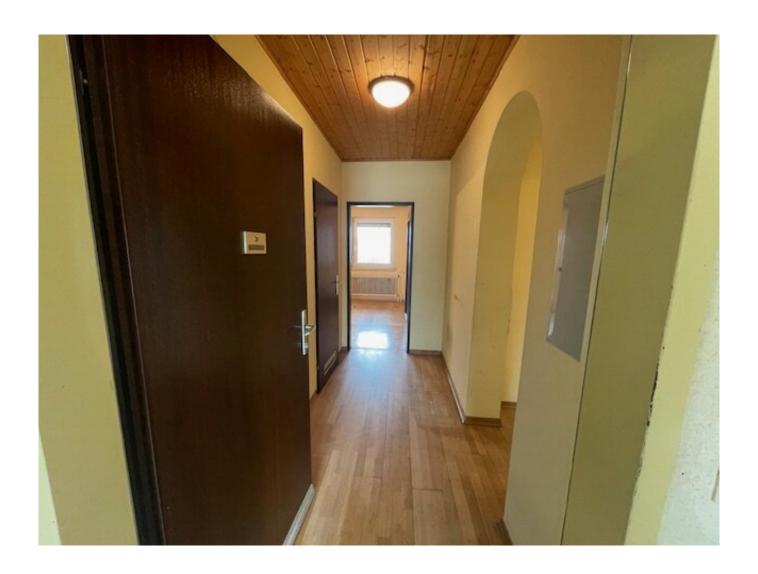
Großzügige Eigentumswohnung in Neusiedl am See, ruhige Randlage



Objektnummer: 1978/3969

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 7100 Neusiedl am See

Baujahr: 1979

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

Wohnfläche: 79,50 m²
Nutzfläche: 90,00 m²
Zimmer: 3

Zimmer: 3 **Bäder:** 1 **WC:** 1

 Keller:
 10,00 m²

 Kaufpreis:
 259.000,00 €

 Betriebskosten:
 100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger Untere Hauptstraße 1 2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung, in ruhiger Lage mit Wiesen- u. Waldnähe sucht einen neuen Eigentümer.

Die helle, lichtdurchflutete Wohnung bietet eine Gesamtfläche von knapp 80m² und besticht bereits beim Betreten mit der genialen Raumaufteilung:

über den zentralen Eingangsbereich gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung - das geräumige Wohn- Esszimmer mit angrenzender Küchennische sowie mit Ausgang auf die sonnige Loggia mit Blick ins Grüne.

2 große Schlafzimmer, ein Abstellraum, sowie ein Bad mit Wanne und einem separatem WC runden das Gesamtangebot ab.

Beheizt wird die Wohnung mittels eigener GasTherme / Radiatoren.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerabteil (ca. 10m²) und eine kleine Garage (Superädifikat). Genügend weitere Parkmöglichkeiten befinden sich vor der Wohnanlage.

Mit ein wenig Geschick und fleißigen Händen verwandeln Sie die Wohnung in ein schmuckes Eigentum; passend zum selbst bewohnen oder auch zur Vermietung!

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 100,-- zuzügl. Gas, Strom.

Für weitere Informationen und gemeinsame Besichtigungen steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap