

*****LAGERBOX MIT 36m², EBENER ZUFAHRT UND HOHER
RAUMHÖHE!*****



Objektnummer: 146154

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	36,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	381,66 €
Kaltmiete	416,66 €
Betriebskosten:	35,00 €
USt.:	83,33 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Kosa

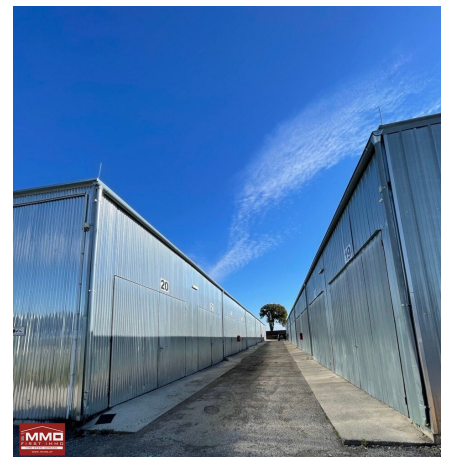
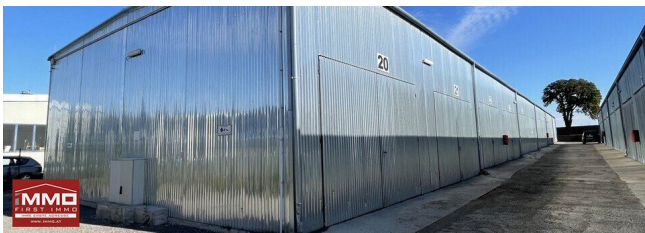
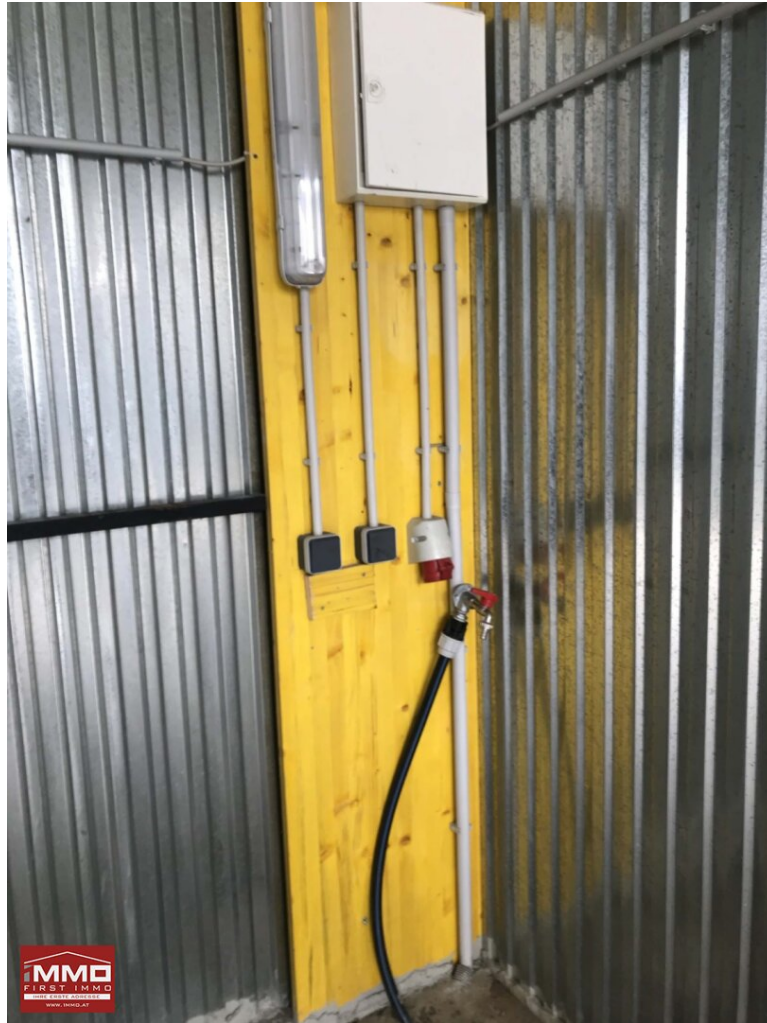
1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

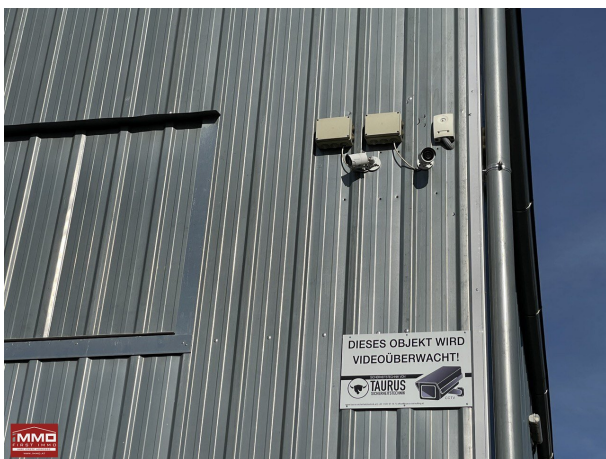
H +43 676 844 752 201

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











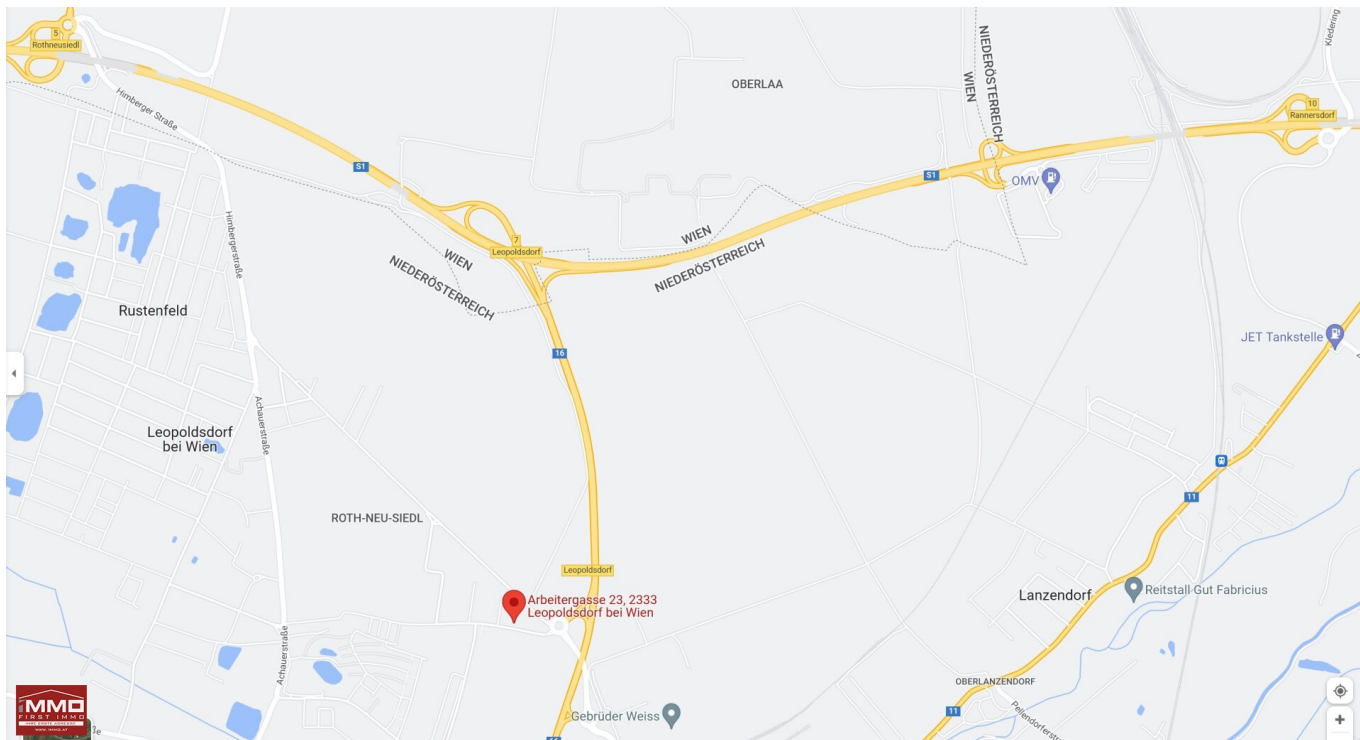
ARBEITERGASSE



ZUFAHRT



HIMBERGERSTRASSE





Rudolf Kosa

Vorname/Name

1MMO MK GmbH & Co KG

Name des Unternehmens/Immobilienreuhänder

Geschäftsführung

Stellung im Unternehmen

Wien

Standort

AT01013163

Treuhänder-Nummer

385165w

Firmenbuchnummer

gültig bis

12/2025



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Lagerbox mit ca. 36m²(6m x 6m) und einer hohen Raumhöhe von ca. 4,75m in Leopoldsdorf bei Wien.

Die Lagerbox zeichnet sich durch die optimale Lage direkt neben Wien(1,5km von der Stadtgrenze entfernt) und dem direkten Anschluss an die S1(Anschlussstelle Leopoldsdorf) aus.

Durch eine 5m breite Zufahrt ist hier die Erreichbarkeit auch mit größeren Fahrzeugen kein Problem.

Die Lagerbox wird nur für Lagerzwecke vermietet.

Die Halle ist mit folgenden Anschlüssen ausgestattet:

- Wechselstrom 240V
- Starkstrom 400V
- Wasseranschluss
- Lichtschalter

Das gesamte Gelände wird 24/7 mit Kameras überwacht.

Die WC-Anlagen wie auch der allgemeine Aufenthaltsraum runden das Angebot perfekt ab.

Der Mietpreis setzt sich folgendermaßen zusammen:

EUR 381,67 Nettomiete

EUR 35,- Betriebskosten

EUR 83,33 Umsatzsteuer

Gesamtmiete EUR 500,- brutto

KEINE ABLÖSE UND KEINE PROVISION!

Für Rückfragen oder Besichtigungen stehe ich(Rudolf Kosa) Ihnen gerne unter 0676 844 752 201 oder unter rk@1mmo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap