

**37 m² Sonnenterrasse - 3 Zimmer - 87 m² Wohnfläche in
bester Lage!**



Objektnummer: 1607/95

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.302,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.222,00 €
Betriebskosten:	172,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



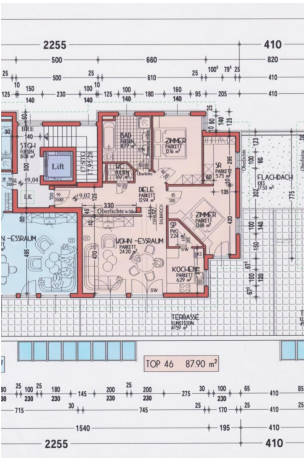
Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220







Objektbeschreibung

Diese perfekt aufgeteilte 3 Zimmer Terrassenwohnung liegt in bester Klagenfurter Lage. Die Klagenfurter Universität sowie der Wörthersee ist in nur wenige Minuten erreichbar. Die Wohnung verfügt über 87 m² Wohnfläche und einer südlich ausgerichteten Sonnenterrasse mit ca. 37 m². Die 3 Zimmer - Aufteilung ist modern und sehr gemütlich geschnitten. Weiters verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil. Ein Lift ist vorhanden!

Fakten:

3 Zimmerwohnung mit 87 m² Wohnfläche

37 m² Sonnenterrasse

2 Schlafzimmer

1 Wohn - Essbereich mit moderner Küche

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

1 Abstellraum

WC extra

Lift

1 Tiefgaragenplatz

1 Kellerabteil

Miete: 1.050 Euro monatlich

Betriebskosten inkl. Heizung (Fernwärme): 252 Euro monatlich

Kaution: 3.150 Euro

Mietdauer: 3 bis 5 Jahre

Ablöse: 0 Euro

Gerne stelle ich Ihnen diesen Wohnraum persönlich vor.

Informationen und Besichtigungstermine: Robert ZÖCHLING 06641002220 .

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap