

## **Schnäppchen - günstige 1-Zimmerwohnung!**



**Objektnummer: 1581/191**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	26,41 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	243,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Kaufpreis:	59.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Mato Simunovic**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## 1-Zimmer-Wohnung in Lambach mit ca. 26 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht eine kompakte Wohnung mit ca. 26 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Lambach. Die Einheit ist funktional aufgeteilt und umfasst folgende Räume:

### Räume:

- Wohn-/Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit Dusche und WC

Die Wohnung eignet sich als Single- oder Pendlerwohnung sowie zur Vermietung. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Wohnung wird ohne Möbel, jedoch mit Küche verkauft.

Melden Sie sich für einen Besichtigungstermin!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.