

**Exklusive 3 Zimmerwohnung in zentraler Lage - getrennt
begehbar - Nähe Schottentor**



Objektnummer: 1532/152

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Wohnfläche:	98,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.798,03 €
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.798,03 €
Betriebskosten:	248,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Ebner

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien

T +43 660 92 29 392

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

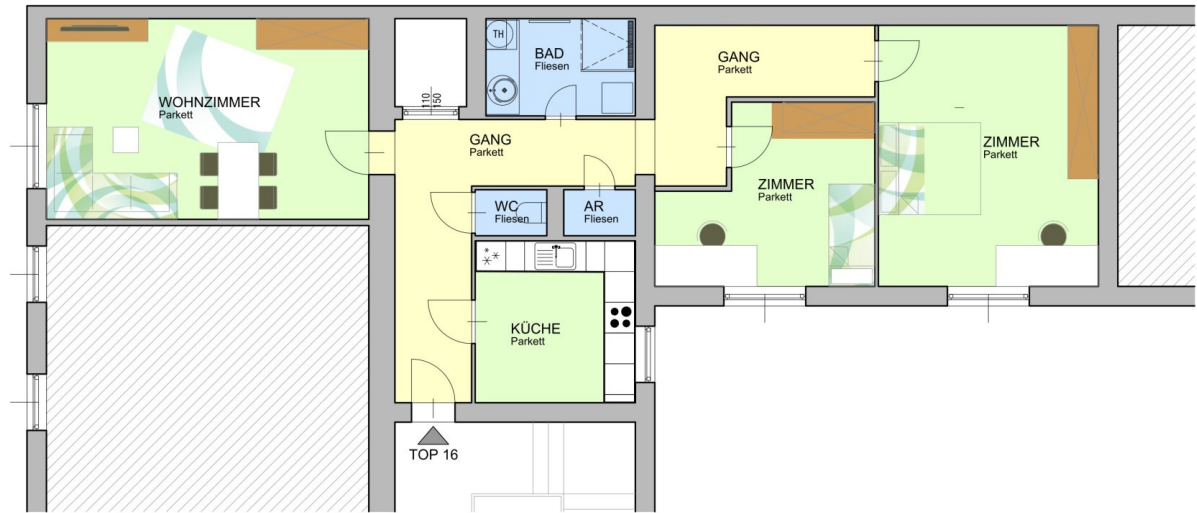












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese hochwertig sanierte Wohnung in der beliebten Kolingasse, nur wenige Gehminuten vom Schottentor und der Wiener Innenstadt entfernt. Das Servitenviertel mit seinen einladenden Restaurants, Cafes, und Shops befindet sich ebenfalls gleich ums Eck. Sport- und Naturliebhaber kommen am Naherholungsgebiet rund um den Donaukanal auf ihre Kosten.

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren hochwertig generalsaniert (Fischgrätparkett, großformatige Fliesen, etc.) und überzeugt neben dem qualitativen Standard besonders durch ihre gute Raumaufteilung (alle Zimmer sind vom zentralen Vorraum aus begehbar).

Aufteilung:

- zentraler Vorraum
- 3 Zimmer (getrennt begehbar)
- vollausgestattete Küche
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- getrennte Toilette
- Abstellraum

Die Wohnung ist zusätzlich mit einer Alarmanlage ausgestattet die vom neuen Mieter übernommen werden kann.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap