Baugrundstück in Lutzmannsburg



Objektnummer: 8359/278

Eine Immobilie von HAPPYIMMO GmbH

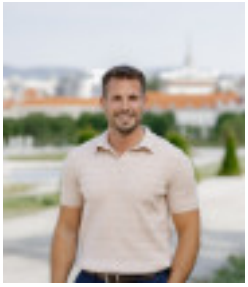
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Lutzmannsburg
Kaufpreis:	98.000,00 €
Kaufpreis / m²:	73,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Heil

HAPPYIMMO GmbH
Maria Theresien-Gasse 6/9
2340 Mödling

H +43 664 359 6 982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






HAPPY IMMO


HAPPY IMMO
WIR SUCHEN GENAU IHRE IMMOBILIE(N)!
Kauf & Verkauf, Miete, Pacht, Leibrente & Investment Beratung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der beliebten Thermenregion Lutzmannsburg im Mittelburgenland. Das Grundstück bietet gute Rahmenbedingungen für die Errichtung eines Wohnhauses bzw. eines passenden Bauprojekts entsprechend der geltenden Widmung. Durch die ruhige, sonnige Lage und die Nähe zur Sonnentherme Lutzmannsburg ist das Grundstück sowohl für Familien als auch für Anleger interessant.

Grundstücksgröße

ca.1335 m²

Widmung & Bebauungsmöglichkeiten

- **Flächenwidmung:** BW Bauland Wohnen, GHg Grünland
- **Bauklasse:** I
- **Bebauungsdichte: 40**
- **Bauweise:** halboffen / geschlossen

Die angegebenen Parameter ermöglichen eine flexible Nutzung – von einem modernen Einfamilienhaus bis hin zu einem kleinen Anlageprojekt, je nach Widmung.

Freizeit & Natur

- Weingebiet Mittelburgenland
- Sonnentherme
- Rad- und Wanderwege direkt vor Ort
- Golfplatz Bük (Ungarn) in unmittelbarer Nähe
- Vielfältige Sport- und Familienangebote

Besonderheiten

- Ruhige, sonnige Lage
- Optimal für Wohnbau
- Attraktive Region mit touristischem Mehrwert
- Nahe der Sonnentherme und ungarischen Grenze
- Gute Erreichbarkeit, familienfreundliches Umfeld

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap