

Moderne Bürofläche in Steyr: 40m² für 650,00 € mtl.



KI generierte Einrichtung im Büro-Stil

Objektnummer: 7879/305

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	40,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Miete / m²	10,25 €
Betriebskosten:	140,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

TOLLE Bürofläche im Zentrum von Steyr zu mieten!

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Download - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser Immobilie in Kürze:

- Hochwertiger Laminatboden
- Anschluss Küche vorhanden
- Raucherbereich im Garten
- ausreichend Stellplätze vor dem Objekt
- Werbemaßnahmen zur Genüge mittels Reklame
- Betriebskosten iHv € 140,00
- WC extra
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Melanie Mayr - melanie.mayr@sueno.at

Die Einrichtung ist KI-generiert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap