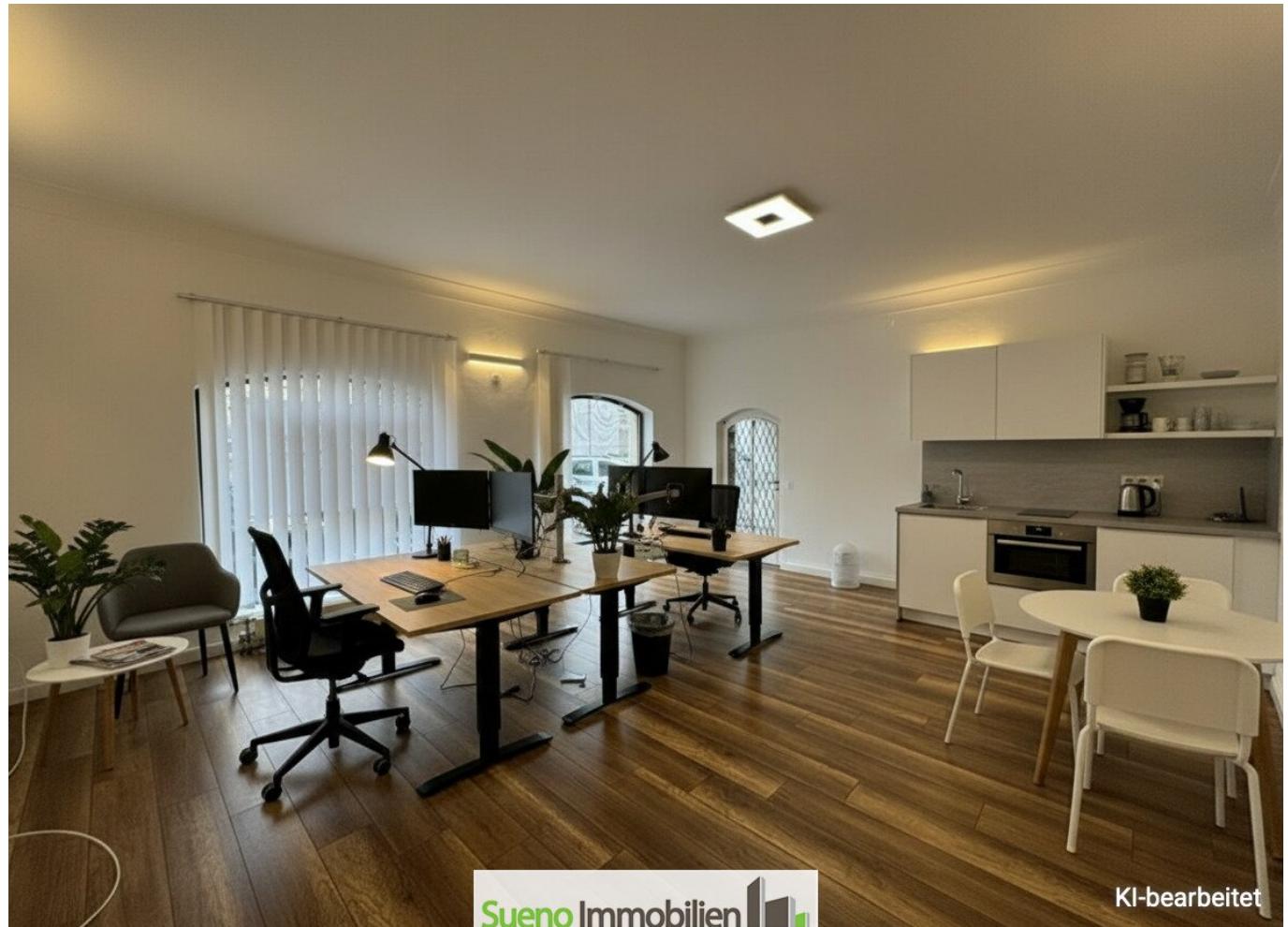


Moderne Bürofläche in Steyr: 40m² für 650,00 € mtl.



KI generierte Einrichtung im Büro-Stil

Objektnummer: 7879/305

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	40,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Miete / m²	10,25 €
Betriebskosten:	140,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sueno Immobilien





Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

TOLLE Bürofläche im Zentrum von Steyr zu mieten!

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Download - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser Immobilie in Kürze:

- Hochwertiger Laminatboden
- Anschluss Küche vorhanden
- Raucherbereich im Garten
- ausreichend Stellplätze vor dem Objekt
- Werbemaßnahmen zur Genüge mittels Reklame
- Betriebskosten iHv € 140,00
- WC extra
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Melanie Mayr - melanie.mayr@sueno.at

Die Einrichtung ist KI-generiert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap