Exklusives Neubau-Juwel im SeeSee Living - Wohnen mit eigenem Garten und Garagenstellplatz in der Seestadt



Objektnummer: 4786

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Zimmer:

Zimmer Bäder: WC:

Terrassen: Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1220 Wien

2019 Gepflegt Neubau 72,00 m² 76,00 m²

40,00 m²

A 19,61 kWh / m² * a

A 0,75

465.000,00 € 176,00 €

22,73 €

Ihr Ansprechpartner



Sharleena Hummel

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG





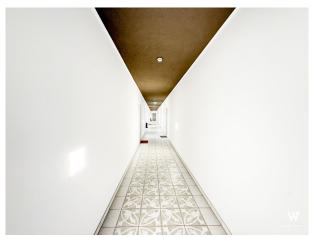




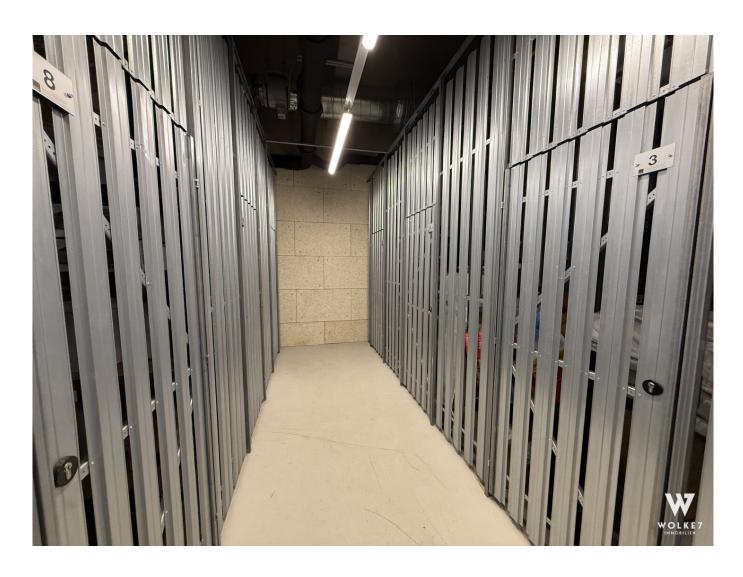














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine wunderschöne, hochmoderne **3-Zimmer-Neubauwohnung** (Baujahr 2019) im begehrten Wohnkomplex SeeSee Living in der aufstrebenden Seestadt im 22. Bezirk Wien. Die Wohnung überzeugt durch ihren perfekten Grundriss, hochwertige Ausstattung sowie ein einzigartiges Highlight: **eine großzügige private Gartenfläche mit Terrasse und Loggia.**

Highlights

• Wohnfläche: ca. 72m2

• Loggia: 4m2

• Zimmer: 3

• 1. Liftstock

• Baujahr: 2019

• Ausrichtung: überwiegend östlich

• Garten: ca. 40 m²

• Terrasse: ca. 18 m²

• Garagenstellplatz (Kaufpreis: 25.000,- EUR)

Kellerabteil: vorhanden

Raumaufteilung

- Wohn-/Esszimmer mit Kochnische: ca. 30 m², lichtdurchflutet, direkter Gartenzugang
- Zimmer 1: ca. 14 m² mit direktem Zugang zur Gartenterrasse
- Zimmer 2: ebenfalls ca. 14 m² mit großem Fenster

 Großzügiges Badezimmer: ca. 5 m² mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Handwaschbecken, viel Stauraum & Waschmaschinenanschluss
Separates WC
Abstellraum
Ausstattung
Echtholzparkett in allen Wohnräumen
Steinboden in der Küche
3-Fach verglaste Fenster
Fliesen in Bad & WC
Raumhöhe 2,6m - höher als Standard
• barrierefrei
Außenfläche
Eigener Garten mit Wiese ca. 40m2
• Loggia: ca. 4m2
• Terrasse: ca 18m2

Lage

- Seesee Living in der Seestadt
- U2 Seestadt 400m entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten wenige Minuten fußläufig entfernt (Hofer, Ströck, DM etc.)

Kaufpreis: 465.000,- + Garagenstellplatz 25.000,- EUR

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. (nur im Erfolgsfall beim Kauf)

Individuelle Finanzierungsberatung: Wir bieten Ihnen eine unverbindliche und kostenlose Beratung zu möglichen Finanzierungsmodellen. Gerne unterstützen wir Sie bei der optimalen Finanzierung Ihrer Traumwohnung!

Besichtigung und weitere Informationen:

Für ein **detailliertes Exposé** mit **Adresse, Fotos und weiteren Unterlagen** senden Sie uns bitte direkt hier eine Anfrage mit **vollständigen Kontaktdaten.**

Ihre Ansprechpartnerin:

SHARLEENA HUMMEL

Mobil: +43 699 176 555 77

E-Mail: s.hummel@w7.immo

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap