

3-Zi.-Mietwohnung in Bahnhofsnähe



01-Küche

Objektnummer: 7882/12516

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruckneudorf
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.165,81 €
Kaltmiete (netto)	753,36 €
Kaltmiete	939,82 €
Betriebskosten:	186,46 €
Heizkosten:	110,00 €
USt.:	115,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

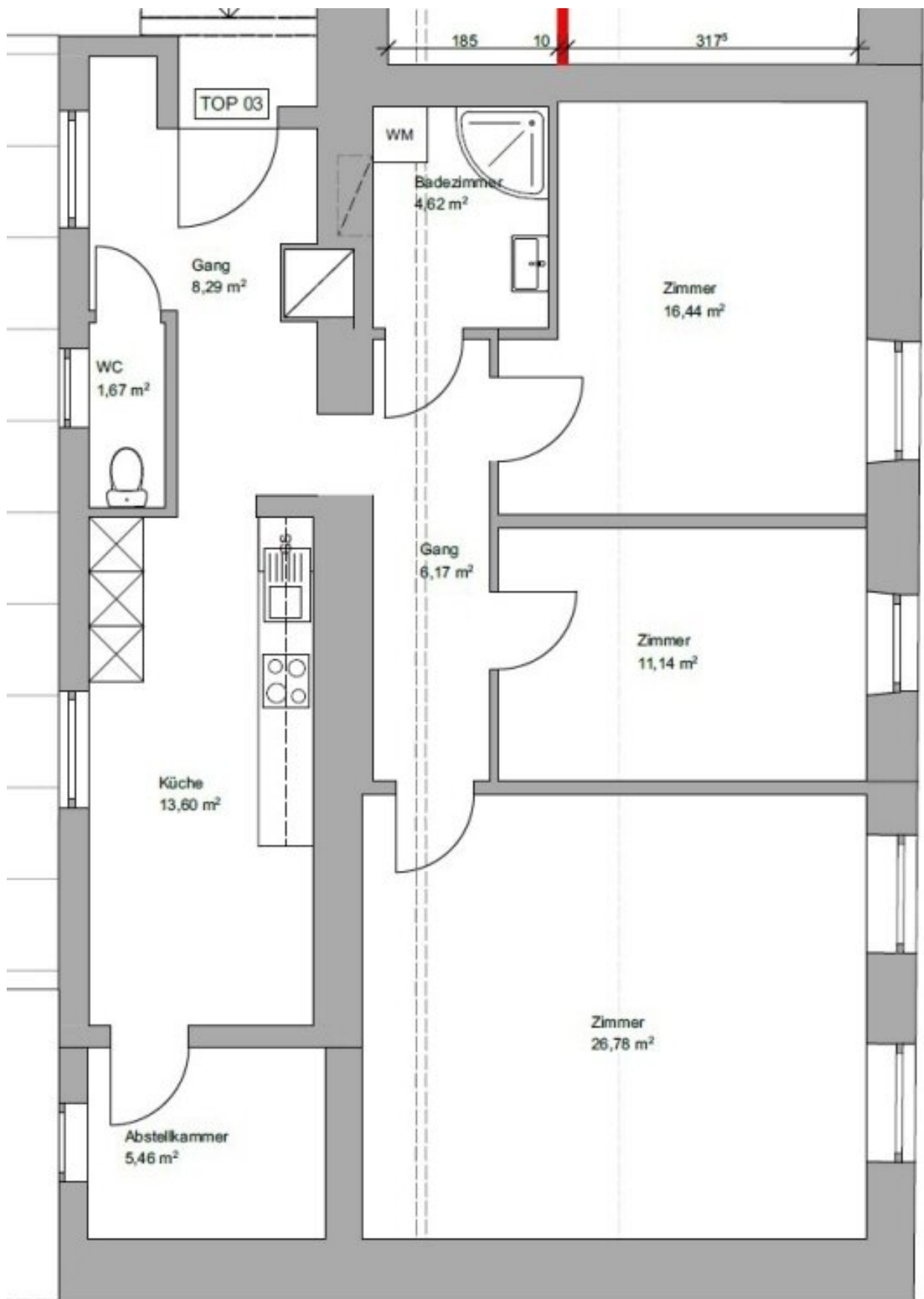
T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

3-Zimmer-Mietwohnung in Bahnhofsnähe – Heizkosten inklusive

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines neu umgebauten Wohnhauses mit insgesamt nur drei Wohneinheiten – ideal für Mieter, die eine ruhige und überschaubare Wohnatmosphäre schätzen. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

- **Vorraum**
- **Separates WC**
- **Badezimmer**
- **Küche** mit Platz für einen Esstisch und praktischer Speis
- **Wohnzimmer**
- **Zwei separat begehbare Schlafzimmer**

Die hochwertige, moderne Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte.

Ausstattung

- Wohnräume **teilmöbliert**
- Hochwertige **Laminatböden**
- **Außenrollos** in allen Räumen
- **Zentralheizung** mit kostengünstiger Luftwärmepumpe inkl. Subzähler
- Eigener **Abstellraum** im Hof
- **Gemeinschaftsgarten** zur Nutzung für alle Mieter

Hinweis zur Haustierhaltung

In diesem Objekt ist die **Hundehaltung nicht gestattet**.

Zusammenfassung

Diese charmante Wohnung bietet modernen Wohnkomfort, eine durchdachte Raumaufteilung und eine hervorragende Lage. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein angenehmes Wohnumfeld mit bester Infrastruktur suchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap