Super Schnäppchen! Perfekt zur Vermietung oder Eigennutzung – 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Toplage Deutschlandsberg!



Objektnummer: 5874/194

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Terrassen: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²: Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

8530 Deutschlandsberg

1989 Neubau 80,00 m²

3

8,50 m²

95,30 kWh / m² * a 169.900,00 € 2.123,75 €

114,82 € 127,20 € 36,92 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Pichler

FiFu24 Immobilien GmbH Feldkirchner Straße 11-15 8054 Seiersberg















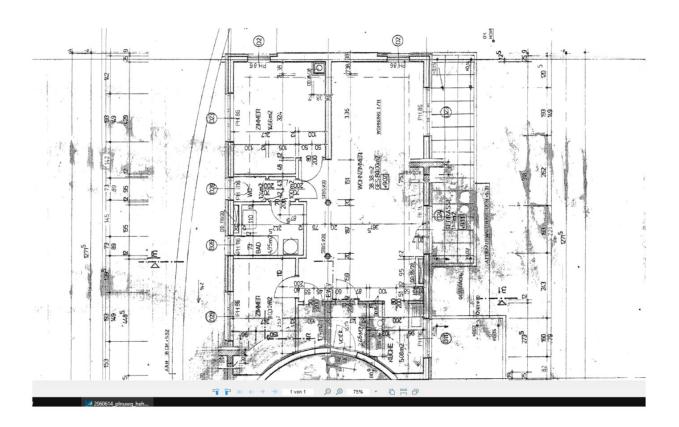












Objektbeschreibung

Diese wunderschöne **Etagenwohnung** in einer der begehrtesten Wohnlagen von **Deutschlandsberg** ist ein echtes **Super-Schnäppchen**! Durch ihren **perfekten Grundriss** eignet sie sich ideal zur **Vermietung** oder als gemütliches Eigenheim.

? Highlights

- ca. 80 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- 13,5 m² Terrasse mit herrlichem Grünblick
- Optimaler Grundriss ideal für Anleger & Eigennutzer
- Möblierte Küche
- Bad mit Wanne + separates WC
- 1 Tiefgaragenplatz inkl.
- 8,5 m² Kellerabteil
- · Sofort verfügbar
- Top Infrastruktur: Einkauf, Schulbus, Natur
- Ziegelmassiv / BJ 1989 / sehr guter Zustand
- Heizung: Fernwärme

? Preis & Kosten

- PREIS: € 169.900,- inkl. Tiefgarage!
- Betriebskosten: € 354,84 (inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung, USt.)
- Provision: 3 % + USt.

? Wichtiger Hinweis

Detailinfos nur nach schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben:

Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail.

? Jetzt zugreifen!

Ein seltenes Preis-Leistungs-Highlight in Deutschlandsberg – perfekt für Vermietung oder Eigennutzung.

Schnell anfragen, bevor dieses Schnäppchen weg ist!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap