Tolle Studentenwohnung, 2-Zimmer in Geidorf!



Objektnummer: 7278/42710
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Alter: Altbau
Wohnfläche: 41,68 m²
Nutzfläche: 41,68 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Gesamtmiete625,25 ∈Kaltmiete (netto)456,47 ∈Kaltmiete564,24 ∈Betriebskosten:77,39 ∈USt.:61,01 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH Pestalozzistraße 73 8010 Graz

T +43 316 377777 2019



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **41,68 m²** im **Dachgeschoss** mit **Lift.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Wohnküche, Schlafzimmer.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kaution von € 1.850,--an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap