

Tolle Kleinwohnung in Geidorf!



Objektnummer: 7278/42709

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Glacisstraße 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,34 m ²
Nutzfläche:	31,34 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	64,62 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,58
Gesamtmiete	455,42 €
Kaltmiete (netto)	327,16 €
Kaltmiete	410,28 €
Betriebskosten:	58,19 €
USt.:	45,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73





Wohn-/Schlafzimmer

Vorraum

BAD

Küche

 **IMMO
PRO**

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **Ein-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **31,34 m²** im **Dachgeschoss** mit **Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Küche, Wohn-, Schlafzimmer.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kaution von **€ 1.450,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <50m
Klinik <175m
Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <225m
Universität <125m
Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <350m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <450m

Autobahnanschluss <5.175m

Bahnhof <725m

Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap