GESCHÄFTSFLÄCHE zu vermieten! Münzgrabenstraße!



Objektnummer: 7278/42711
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land: PLZ/Ort:

Wohnfläche: Nutzfläche: Gesamtfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor: Kaltmiete (netto)

Kaltmiete `

Betriebskosten:

USt.:

Infos zu Preis:

BK inkl. gesetzl. MwSt. ohne HK!

Provisionsangabe:

1.938,50 € inkl. 20% USt.

Münzgrabenstraße 28

Einzelhandel Österreich 8010 Graz 78,59 m² 78,59 m² 78,59 m²

3

116,00 kWh / m² * a

2,00 630,00 € 807,71 € 177,71 € 161,54 €

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH

















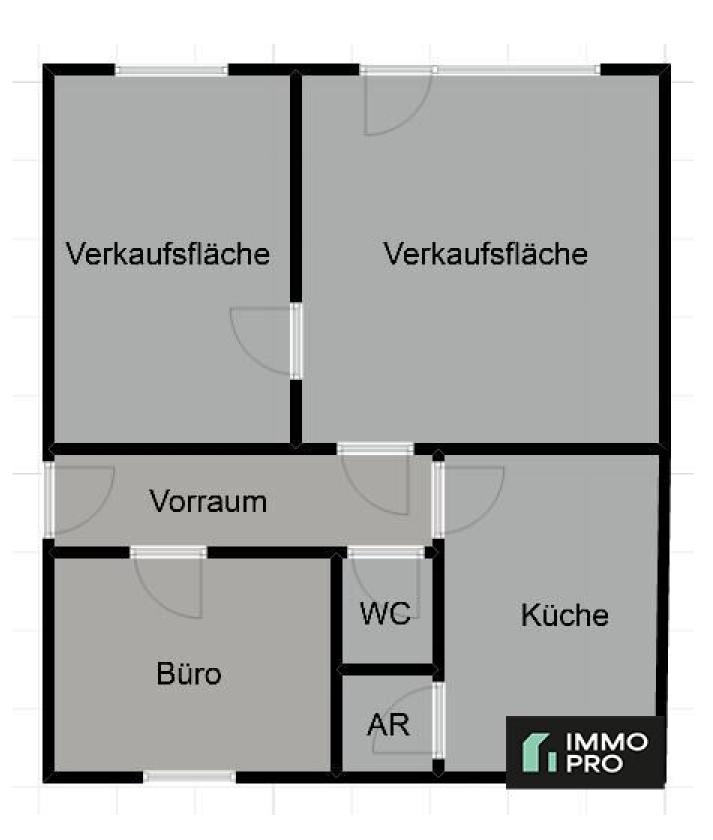












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **Geschäfts-/Bürofläche mit einer Nutzfläche von rund 78 m²**, bestehend aus drei Räumen und einer Küche.

Zwei Räume mit großer Auslagefläche direkt zur hochfrequentierten Münzgrabenstraße, ein weiterer Raum mit ruhiger Innenhofausrichtung!

Zusätzlich verfügt das Geschäft über eine Toilette, einen Abstellräume und einer Küche!

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m Apotheke <250m Klinik <650m Krankenhaus <1.575m

Kinder & Schulen

Schule <100m Kindergarten <125m Universität <125m Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <300m Bäckerei <100m Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <50m Bank <50m Post <550m Polizei <900m

Verkehr

Bus <75m Straßenbahn <75m Autobahnanschluss <4.025m Bahnhof <1.200m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap