# Wunderschönes Grundstück in Spittal mit atemberaubendem Berg- und Stadtblick – gelegen in einer der begehrtesten Lagen der Stadt!



Objektnummer: 7137/3380

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:

Grundstück Österreich 9800 Spittal an der Drau 135.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

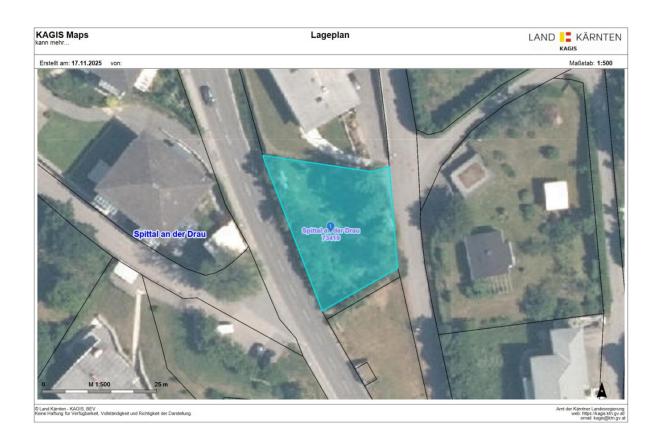


### **Edi Imsirovic**

ERA IMED Immobilien Neuer Platz 20 9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158 H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

Träumen Sie von Ihrem eigenen Paradies inmitten der malerischen Natur Kärntens? Dann ist dieses attraktive Grundstück in bester Lage von Spittal an der Drau genau das Richtige für Sie!

Mit einer großzügigen Fläche von 624 m² bietet das Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen – **ganz ohne Bebauungsverpflichtung**, sodass Sie frei entscheiden können, wann und ob Sie bauen möchten. Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Ausblick auf die majestätische Berglandschaft und den malerischen Stadtblick, den Sie täglich genießen können. Die idyllische Umgebung lädt zu Wandern, Radfahren oder einfach zum Entspannen inmitten der Natur ein.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet flexible Mobilität, ob für den Arbeitsweg oder Ausflüge in die Umgebung. Auch die Infrastruktur überzeugt: Ärzte, Apotheken, Krankenhaus, Schulen, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe – alles bequem zu erreichen.

Dieses Grundstück ist somit nicht nur ein idealer Ort für Ihr zukünftiges Zuhause, sondern auch eine kluge Investition in Ihre Zukunft.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <500m

## Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <2.000m Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap