

Top-Gelegenheit! Ausgesprochen gemütliche und großzügige 2-Zimmer-Wohnung in traumhafter Ruhelage zum sensationellen Preis, beste Infrastruktur vorhanden!



Küche, Einrichtungsbeispiel mit KI erstellt.

Objektnummer: 6650/21854

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Sebek-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	466,43 €
Kaltmiete (netto)	287,43 €
Kaltmiete	424,03 €
Betriebskosten:	136,60 €
USt.:	42,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

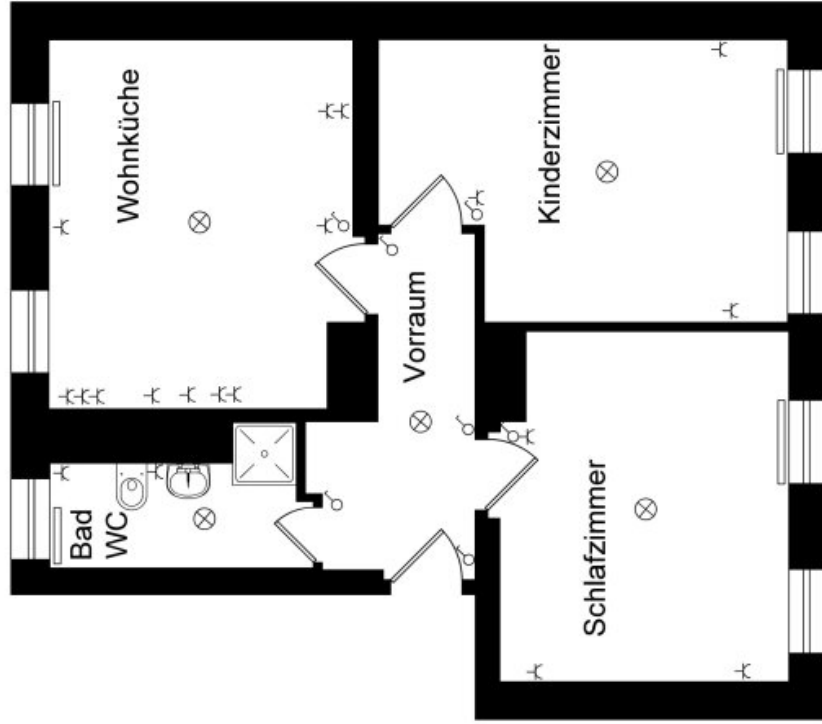
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











- ⌘ Steckdose
- ⦿ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⦶ Wandlampe

MA Auftragsgeber: VWA Mührling 5, 4020 Linz Telefon: 0732 742424 Fax: 0732 742425	
Planersteller:	VRStedl
Bearbeiter:	Stedl Roland
Objekt:	Franz Sebek Strasse 9, 2.OG, WC
	5
Plan Datum:	02.08.2021



Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Sebekstraße 9

Äußerst gemütliche und schön geschnittene Wohnung in erstklassiger Lage! **Zur besseren Veranschaulichung des Wohnpotenzials wurden mögliche Einrichtungsvorschläge mithilfe künstlicher Intelligenz dezent visualisiert.**

Highlights/Besonderheiten:

- Flexible Wohn- oder Essküche mit großen hellen Fenster
- Badezimmer mit Fenster und platzsparender Dusche
- Praktische Raumaufteilung bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten
- Wunderschöne, ruhige Grünlage
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Nahegelegene Bus- und Bahnverbindungen sorgen für eine hervorragende Infrastruktur und garantieren bequeme und schnelle Mobilität! Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Friseure, Restaurants, Bildungseinrichtungen (z.B. Kindergarten, Volksschule, Berufsschule, ...), Gasthäuser, Cafés etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Vielfältige Freizeiteinrichtungen darunter Fitnessstudios, Tennisplätze, Schwimmbäder und Naherholungsgebiete in und um Steyr bieten unzählige Möglichkeiten zur aktiven Erholung und Freizeitgestaltung. Hier werden keine Wünsche offen gelassen!

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 466,43 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.399,29

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Unter Umständen können vom Vormieter Möbel abgelöst werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap