Renovierte Terrassenwohnung mit Carport



Terrasse

Objektnummer: 6738/129

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Heizkoste

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Terrassenwohnung

Österreich

5020 Salzburg

1954

75,56 m²

117,98 m²

3

1

1

1

2,52 m²

C 64,00 kWh / m² * a

C 1,15

420.000,00 €

143,55 €

83,21 €

33,57 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Dietmann-Jucknischke

D&H GmbH Immobilien









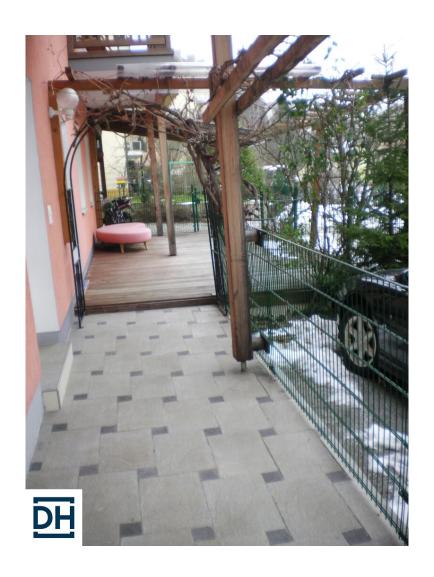


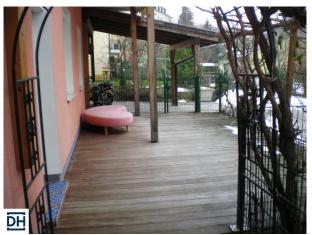




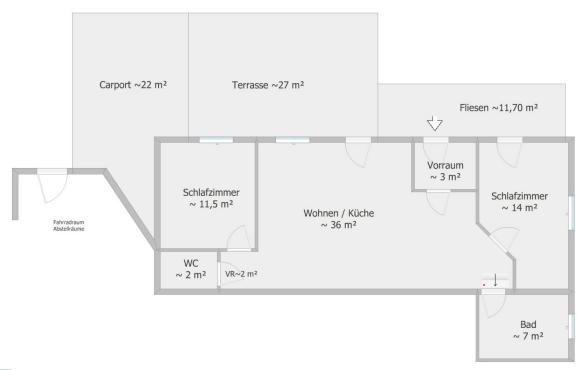














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer 2018 renovierten Terrassenwohnung im Stadtteil Itzling (Salzburg Nord). Diese schöne Wohnung erstreckt sich über 75,56 m² und ist ideal für Paare, kleine Familien oder für Anleger. Die Wohnung liegt im hinteren, von der Straße abgewandten Teil des Hauses und ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft und Sonnenstrahlen direkt vor Ihrer Haustür zu genießen. Gleich nebenbei befindet sich Ihr eigenes Carport und der Zugang zum Allgemeinkeller bzw. zum eigenen Kellerabteil.

Die offene Wohnküche ist nicht nur ein Ort zum Kochen, sondern auch ein geselliger Treffpunkt, der zum Verweilen einlädt, während das Badezimmer mit Fenster und Badewanne für den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag sorgt.

Die Wohnung ist bis 30.11.2026 befristet vermietet und kann danach selbst genutzt werden.

Die Lage dieser Wohnung ist schlichtweg ideal. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss, was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Umgebung ermöglicht. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist schnell erreichbar.

Weitere Details, sowie die Adresse der Wohnung, erfahren Sie auf Anfrage im Expose.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://d-h.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap