

Renovierte Terrassenwohnung mit Carport



Terrasse

Objektnummer: 6738/129

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	75,56 m ²
Nutzfläche:	117,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,52 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	143,55 €
Heizkosten:	83,21 €
USt.:	33,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Dietmann-Jucknischke

D&H GmbH Immobilien



DH



DH

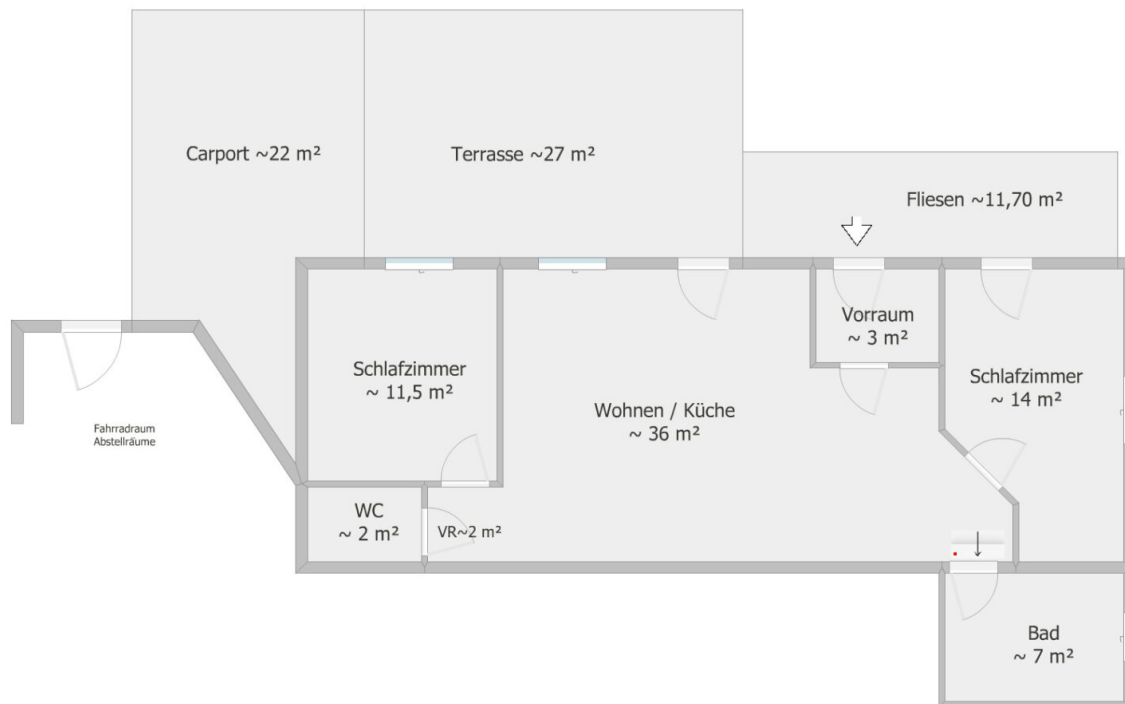


DH









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer **2018 renovierten Terrassenwohnung** im Stadtteil Itzling (Salzburg Nord). Diese schöne Wohnung erstreckt sich über 75,56 m² und ist ideal für Paare, kleine Familien oder für Anleger. **Die Wohnung liegt im hinteren, von der Straße abgewandten Teil des Hauses und ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang.**

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft und Sonnenstrahlen direkt vor Ihrer Haustür zu genießen. Gleich nebenbei befindet sich Ihr eigenes Carport und der Zugang zum Allgemeinkeller bzw. zum eigenen Kellerabteil.

Die offene Wohnküche ist nicht nur ein Ort zum Kochen, sondern auch ein geselliger Treffpunkt, der zum Verweilen einlädt, während das Badezimmer mit Fenster und Badewanne für den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag sorgt.

Die Wohnung ist bis 30.11.2026 befristet vermietet und kann danach selbst genutzt werden.

Die Lage dieser Wohnung ist schlichtweg ideal. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss, was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Umgebung ermöglicht. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist schnell erreichbar.

Weitere Details, sowie die Adresse der Wohnung, erfahren Sie auf Anfrage im Exposé.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin ! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap