Gewerbegrund in zentraler Bestlage



Objektnummer: 6566/1758

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Kaufpreis:	2.300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 664 5251685
H +43 664 5251685

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Simon Brugger

+43 664 52 51 685

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

ca. 4.100 m² Fläche im Allgemeinen Mischgebiet von Imst

Dieses attraktive Gewerbegrundstück mit einer Fläche von rund 4.100 m² bietet Unternehmen eine hervorragende Möglichkeit, sich an einem der stärksten Wirtschaftsstandorte des Tiroler Oberlands zu etablieren. Die Lage ist äußerst vorteilhaft und besticht durch unmittelbare Nähe zur Autobahn-Ausfahrt A12, wodurch Transporte und Kundenverkehr schnell und effizient abgewickelt werden können. Trotz der ruhigen Position innerhalb des Gewerbegebiets profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur, die durch zahlreiche nahegelegene Handels- und Dienstleistungsbetriebe ergänzt wird. Das Umfeld ist geprägt von einem lebendigen Branchenmix, der wertvolle Synergieeffekte schafft und Unternehmen verschiedenster Ausrichtungen ideale Rahmenbedingungen bietet.

Das Grundstück ist als Allgemeines Mischgebiet gewidmet und ermöglicht dadurch eine flexible Nutzung für unterschiedlichste Gewerbe- und Unternehmenskonzepte. Mit einem Kaufpreis von € 550 pro Quadratmeter stellt das Grundstück eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, insbesondere für Betriebe, die eine langfristige Standortlösung mit Entwicklungspotenzial suchen. Auf Wunsch können zusätzlich eine bestehende Lagerstruktur, die Flugdächer sowie eine Halle übernommen werden, was die sofortige betriebliche Nutzung weiter erleichtert und zusätzliche Möglichkeiten eröffnet.

Die dynamische Umgebung, die schnelle Erreichbarkeit und die bewährte Standortqualität machen dieses Grundstück zu einer idealen Basis für Wachstum und unternehmerischen Erfolg.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap