# Wohnanlage "Glattenstein" - Geräumige 2-Zimmer-Gartenwohnung - Top 2




**Objektnummer: 5681/587**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Kalkofenweg 24 B+C |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6840 Götzis |
| **Baujahr:** | 2027 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 54,57 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Garten:** | 36,80 m² |
| **Keller:** | 5,50 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 31,16 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A+ 0,63 |
| **Kaufpreis:** | 380.000,00 € |
| **Infos zu Preis:** | |

KFZ-Ausstellplatz = 20.000 EUR

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Daniel Ströhle**

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T

Ge
Ve







# TOP 02





wohn.wert



**TOP 02**
Erdgeschoss

| | |
|---|---|
| Küche/Wohnen/Essen | 29.60 m² |
| Schlafen | 13.68 m² |
| Bad/WC | 6.17 m² |
| Abstellraum | 1.50 m² |
| Gang | 3.62 m² |
| Gesamt | 54.57 m² |
| Kellerraum | 5.50 m² |
| Terrasse | 16.64 m² |
| Garten | 37.00 m² |

Kontakt:

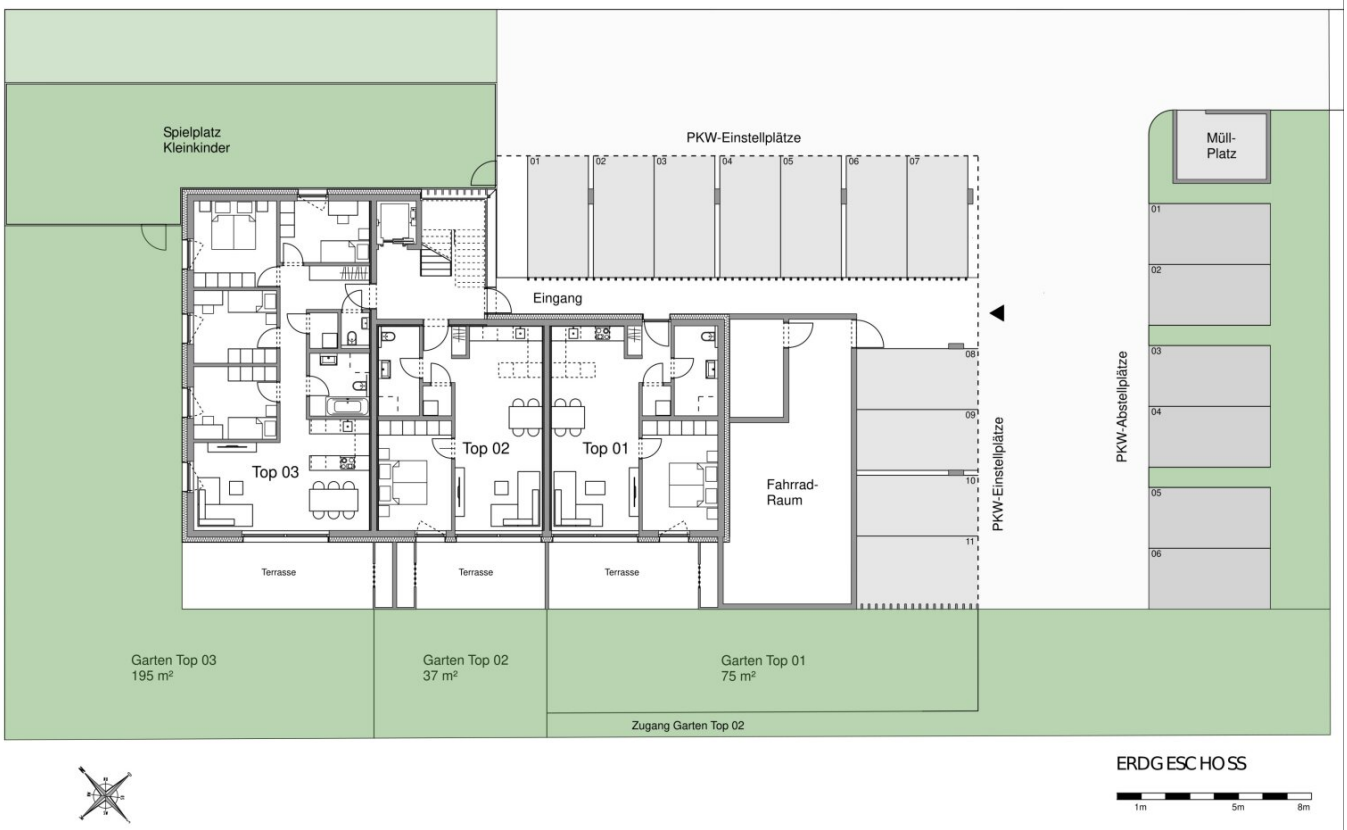
wohn.wert Immobilien GMBH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T: +43 5522 39303
E: office@wohnwertimmobilien.at

Maßstab 1:50

1m 2m

wohn.wert




ERDGESCHOSS

1m 5m 8m

# Objektbeschreibung

## Es geht los -> Baustart erfolgt!

**Wohnbauförderung möglich!**

In Götzis entsteht eine moderne Kleinwohnanlage mit insgesamt nur zehn Wohneinheiten – ideal für all jene, die ein hochwertiges, ruhiges und zugleich nachhaltiges Zuhause suchen.

Die gut geschnittenen 2- bis **5-Zimmer-Wohnungen** überzeugen durch **funktionale Grundrisse**, eine hochwertige Ausstattung sowie helle, einladende Wohnräume. Die Lage verbindet angenehme Wohnruhe mit einer schnellen Anbindung an das Zentrum – perfekt für alle, die Wert auf Komfort und Alltagstauglichkeit legen.

**Besondere Highlights:**

? **Attraktive 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen** – passend für Paare, Singles und Familien

? **11 überdachte KFZ-Abstellplätze** und **2 Aussenabstellplätze** direkt bei der Wohnanlage

? **4 Besucherparkplätze** für Ihre Gäste

? **Praktische Terrassenboxen** für zusätzlichen Stauraum

? **Effiziente Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage** für nachhaltiges Wohnen

? **Behagliche Fußbodenheizung** für ein angenehmes Wohnklima

? **Glasfaseranschluss** – ideal für Homeoffice, Arbeiten und Streaming

Dieses Projekt vereint moderne Architektur, umweltbewusste Technik und eine wohldurchdachte Wohnqualität – ein langlebiges Zuhause zum Wohlfühlen und Ankommen.

**Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit dem erfahrenen Team von der **wohn.wert Immobilien GmbH** können Sie **Sonderwünsche und Anpassungen einbringen,** um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

**Fazit:**

Dieses Neubauprojekt verbindet klare Architektur, Wohnkomfort und nachhaltige Bauweise zu einem **stimmigen Gesamtkonzept**. Durchdachte Grundrisse, moderne Technik und eine ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit schaffen ein Wohnumfeld, das gleichermaßen Entspannung wie Alltagstauglichkeit bietet.

Insgesamt entstehen zehn hochwertige Eigentumswohnungen, die ein anspruchsvolles Zuhause für unterschiedliche Lebenssituationen bieten.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Götzis entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <850m
Apotheke <700m
Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <825m
Kindergarten <625m
Höhere Schule <1.075m

**Nahversorgung**
Supermarkt <300m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <5.825m

**Sonstige**
Bank <550m
Geldautomat <550m
Post <1.025m
Polizei <1.025m

**Verkehr**
Bus <350m
Bahnhof <1.025m
Autobahnanschluss <950m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap