Wohnanlage "Glattenstein" - Geräumige 2-Zimmer-Terrassenwohnung - Top 6



Objektnummer: 5681/591

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kalkofenweg 24 B+C

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:6840 Götzis

Baujahr:2026Zustand:ErstbezugAlter:Neubau

Alter: Neubau
Wohnfläche: 54,48 m²
Zimmer: 2

Bäder:1WC:1Terrassen:1Stellplätze:1

Keller: 5,50 m²

DOZ 04 1 MILL / ...

Heizwärmebedarf: B 27,91 kWh / m² * a **Gesamtenergieeffizienzfaktor:**A+ 0,62

Kaufpreis: 380.000,00 €
Infos zu Preis:

KFZ-Ausstellplatz = 20.000 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH Marktplatz 7 6800 Feldkirch













Kontakt:

wohn.wert Immobilien GMBH Marktplatz 7 6800 Feldkirch

T: +43 5522 39303 E: office@wohnwertimmobilien.at









Objektbeschreibung

Wohnbauförderung möglich!

In Götzis entsteht eine moderne Kleinwohnanlage mit insgesamt nur zehn Wohneinheiten – ideal für all jene, die ein hochwertiges, ruhiges und zugleich nachhaltiges Zuhause suchen.

Die gut geschnittenen 2- bis **5-Zimmer-Wohnungen** überzeugen durch **funktionale Grundrisse**, eine hochwertige Ausstattung sowie helle, einladende Wohnräume. Die Lage verbindet angenehme Wohnruhe mit einer schnellen Anbindung an das Zentrum – perfekt für alle, die Wert auf Komfort und Alltagstauglichkeit legen.

Besondere Highlights:

- ? Attraktive 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen passend für Paare, Singles und Familien
- ? 11 überdachte KFZ-Abstellplätze und 2 Aussenabstellplätze direkt bei der Wohnanlage
- ? 4 Besucherparkplätze für Ihre Gäste
- ? Praktische Terrassenboxen für zusätzlichen Stauraum
- ? Effiziente Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage für nachhaltiges Wohnen
- ? Behagliche Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima
- ? Glasfaseranschluss ideal für Homeoffice, Arbeiten und Streaming

Dieses Projekt vereint moderne Architektur, umweltbewusste Technik und eine wohldurchdachte Wohnqualität – ein langlebiges Zuhause zum Wohlfühlen und Ankommen.

Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit dem erfahrenen Team von der wohn.wert Immobilien GmbH können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Fazit:

Dieses Neubauprojekt verbindet klare Architektur, Wohnkomfort und nachhaltige Bauweise zu einem **stimmigen Gesamtkonzept**. Durchdachte Grundrisse, moderne Technik und eine ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit schaffen ein Wohnumfeld, das gleichermaßen Entspannung wie Alltagstauglichkeit bietet.

Insgesamt entstehen zehn hochwertige Eigentumswohnungen, die ein anspruchsvolles Zuhause für unterschiedliche Lebenssituationen bieten.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Götzis entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m Apotheke <700m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <825m Kindergarten <625m Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <300m Bäckerei <400m Einkaufszentrum <5.825m

Sonstige

Bank <550m Geldautomat <550m Post <1.025m Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <350m Bahnhof <1.025m Autobahnanschluss <950m Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap