

**WG-Zimmer zum Vermieten 599 Euro pro Monat!  
WG-Studenten- und Singlewohnheim**



**Objektnummer: 5880/270**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gießaufgasse 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	599,00 €
Kaltmiete	599,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

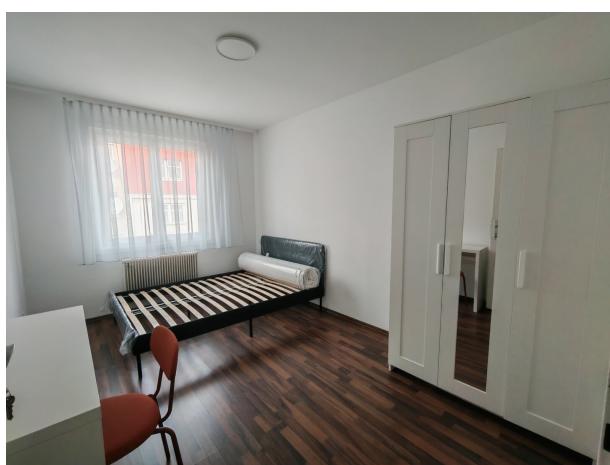
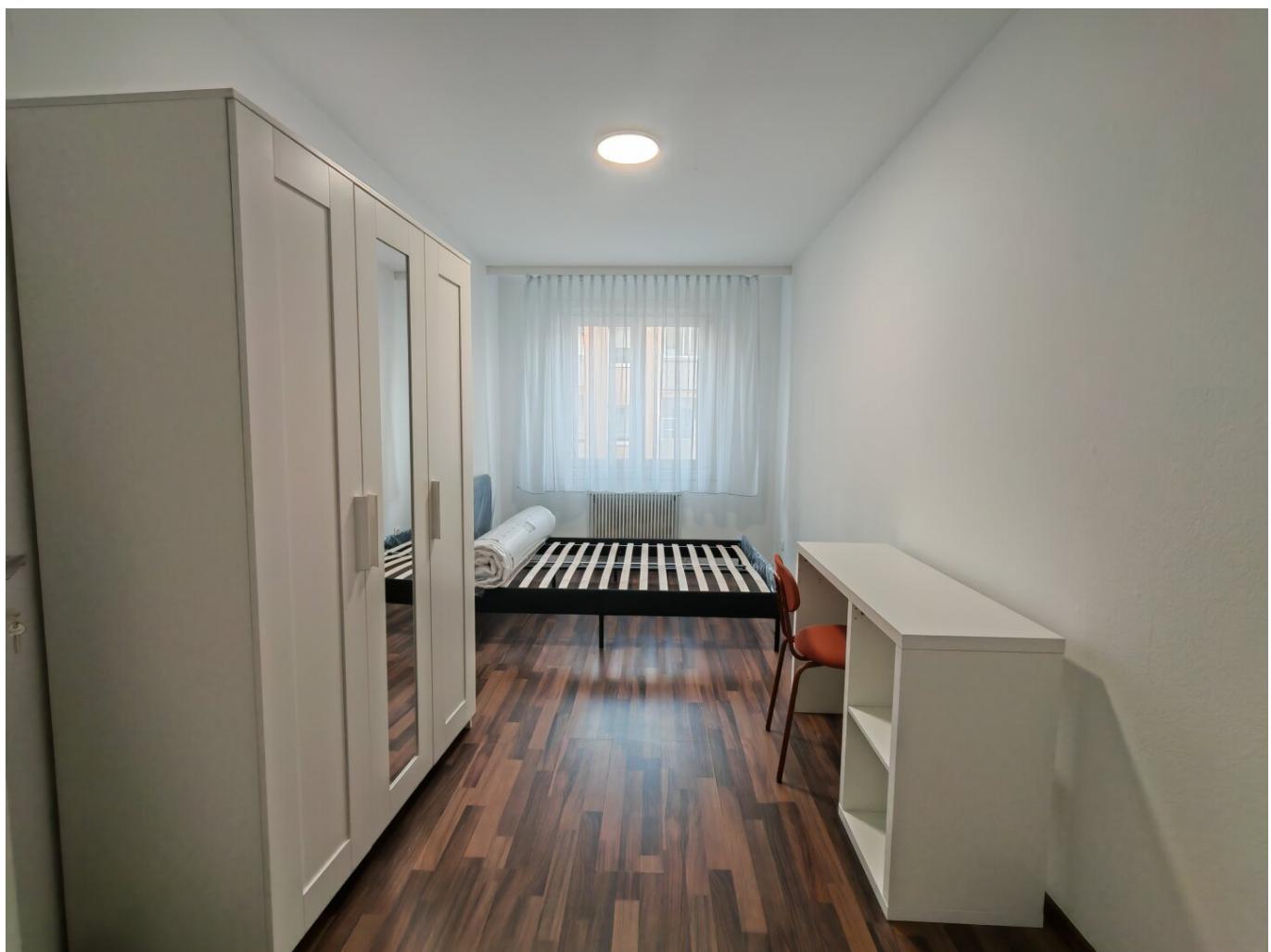
## Ihr Ansprechpartner

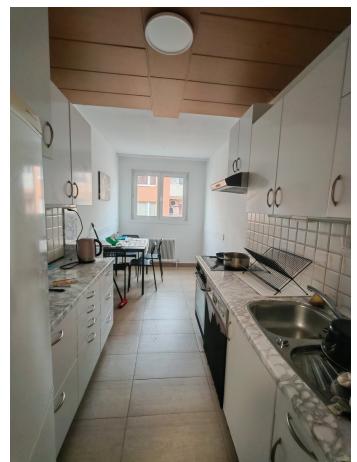
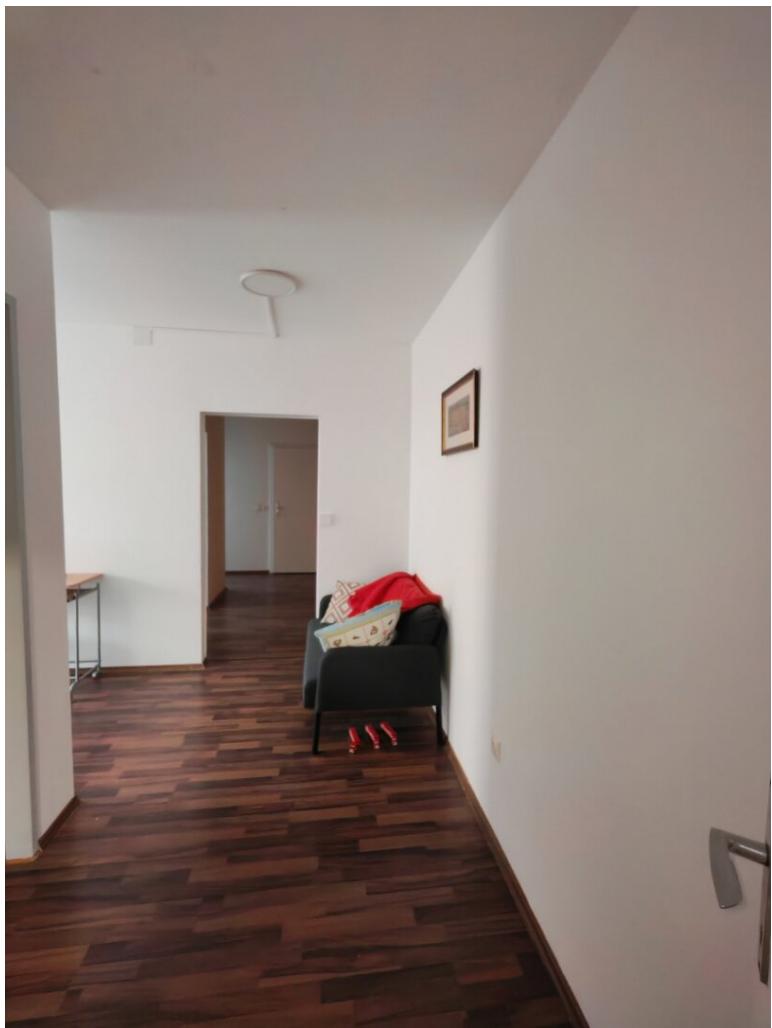
### Christian Gölles

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Vienna

T +43 13321604  
H +43 69911079565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Transparent fees, convenient transport, clean environment.

Zimmer 1/2/3

- Only 599 € for a single room, including energy cost (heating, water, electricity, internet)
- Newly renovated with new furniture
- Very good public transportation connection, Subway line 6 and 4
- Close to Naschmarkt
- Good infrastructure with all living facilities nearby

Viewing by appointment, limited availability, first come, first served.

Please be noted, there will be administration fee 50Euro(excl.VAT) for registration work of the flat.

??If interested, please write to us at office@chimmo.at, we will contact you within 48 hours.

Deutsche Beschreibung

Transparente Gebühren,

- 599 € / Einzelzimmer. (warm, einschließlich Heizung, Wasser, Strom, Internet)
- neu renoviert mit neuen Möbeln
- Sehr gut Öffi-Verbindung: U-Bahn-Linien 6 und 4
- in der Nähe zu Naschmarkt

- Gute Infrastruktur mit Supermarkten
- Besichtigung nach Vereinbarung, Verfügbarkeit begrenzt, wer zuerst kommt, mahlt zuerst

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte an office@chimmo.at, wir melden uns innerhalb 48 Stunden bei Ihnen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m  
Apotheke <375m  
Klinik <425m  
Krankenhaus <825m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m  
Kindergarten <250m  
Universität <925m  
Höhere Schule <825m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m  
Bäckerei <150m  
Einkaufszentrum <1.275m

### **Sonstige**

Geldautomat <175m  
Bank <275m  
Post <275m  
Polizei <675m

### **Verkehr**

Bus <150m  
U-Bahn <425m  
Straßenbahn <175m  
Bahnhof <475m  
Autobahnanschluss <3.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap