Super Schnäppchen! Perfekt zur Vermietung oder Eigennutzung – 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Toplage Deutschlandsberg!



Objektnummer: 5874/194

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage Land: Österreich

PLZ/Ort: 8530 Deutschlandsberg

3

1

Baujahr:1989Alter:NeubauWohnfläche:80,00 m²

Zimmer: Terrassen: Stellplätze:

Keller: 8,50 m²

Heizwärmebedarf: 95,30 kWh / m² * a

 Kaufpreis:
 169.900,00 €

 Kaufpreis / m²:
 2.123,75 €

 Betriebskosten:
 114,82 €

 Heizkosten:
 127,20 €

Heizkosten: 127,20 € **USt.:** 36,92 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Pichler

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U. Feldkirchner Straße 13-15 8054 Seiersberg















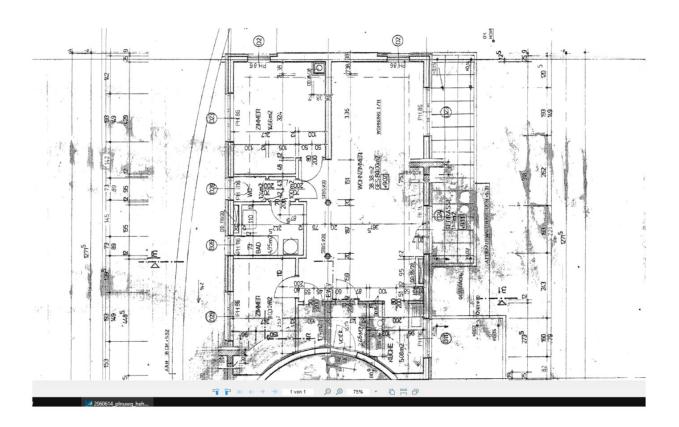












Objektbeschreibung

Diese wunderschöne **Etagenwohnung** in einer der begehrtesten Wohnlagen von **Deutschlandsberg** ist ein echtes **Super-Schnäppchen**! Durch ihren **perfekten Grundriss** eignet sie sich ideal zur **Vermietung** oder als gemütliches Eigenheim.

? Highlights

- ca. 80 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- 13,5 m² Terrasse mit herrlichem Grünblick
- Optimaler Grundriss ideal für Anleger & Eigennutzer
- Möblierte Küche
- Bad mit Wanne + separates WC
- 1 Tiefgaragenplatz inkl.
- 8,5 m² Kellerabteil
- · Sofort verfügbar
- Top Infrastruktur: Einkauf, Schulbus, Natur
- Ziegelmassiv / BJ 1989 / sehr guter Zustand
- Heizung: Fernwärme

? Preis & Kosten

- PREIS: € 169.900,- inkl. Tiefgarage!
- Betriebskosten: € 354,84 (inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung, USt.)
- Provision: 3 % + USt.

? Wichtiger Hinweis

Detailinfos nur nach schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben:

Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail.

? Jetzt zugreifen!

Ein seltenes Preis-Leistungs-Highlight in Deutschlandsberg – perfekt für Vermietung oder Eigennutzung.

Schnell anfragen, bevor dieses Schnäppchen weg ist!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap