Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Graz mit Loggia



Objektnummer: 5889/664001000

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Eggenberger Gürtel 73

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Baujahr: 2016
Wohnfläche: 65,27 m²
Gesamtfläche: 70,38 m²

Zimmer:

Heizwärmebedarf: 21,10 kWh / m² * a

3

Gesamtmiete884,78 ∈Kaltmiete (netto)640,96 ∈Kaltmiete802,31 ∈Betriebskosten:161,35 ∈USt.:82,47 ∈

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung Triester Straße 40 / 3 / 1

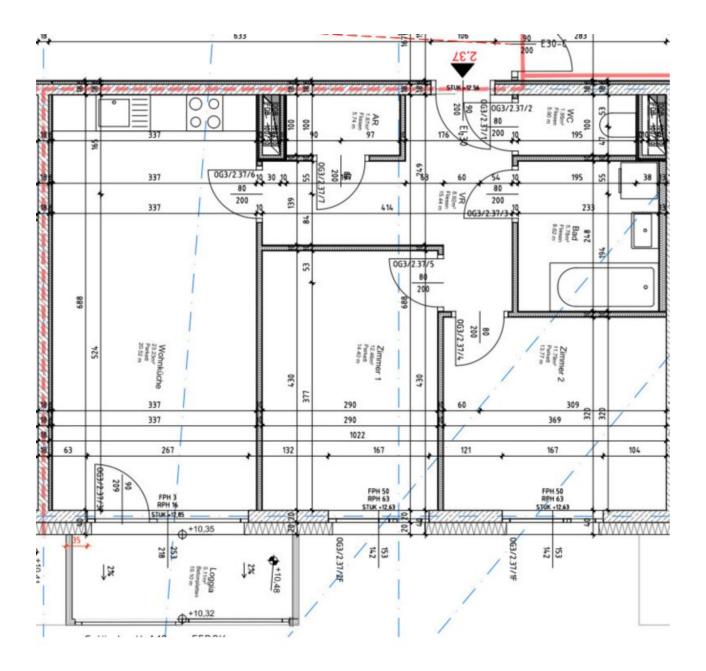
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m².

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 73/02/2.37, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Sollte es sich wider Erwarten um einen <u>Bastlerhit</u> handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das Anfrageformular auf dieser Seite (Anfrage/E-Mail senden).
- Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | Besichtigung

 Die Vergabe von Besichtigungsmöglichkeiten erfolgt ausschließlich in chronologischer Reihenfolge der schriftlichen Anfragen über das Anfrageformular auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie alle notwendigen Informationen via E-Mail.
- Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m Apotheke <400m Klinik <475m Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <50m Universität <1.150m Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m Bäckerei <275m Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m Bank <475m Post <475m Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m Straßenbahn <825m Autobahnanschluss <3.675m Bahnhof <675m Flughafen <8.550m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap