Zentrale 2-Zimmerwohnung im Herzen von Bludenz zu vermieten!



Objektnummer: 5781/18960204-2
Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Bahnhofplatz 6

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6700 Bludenz
Wohnfläche: 38,00 m²

Zimmer: 2 **Bäder:** 1 **WC:** 1

Heizwärmebedarf: D 148,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E 2,53Gesamtmiete695,00 ∈Kaltmiete (netto)695,00 ∈Kaltmiete695,00 ∈

Infos zu Preis:

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Laura Ender-Risovic

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH Am Garnmarkt 3















Objektbeschreibung

Klein, zentral und ganz für dich - Diese charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Bludenz wartet auf dich!

Urban wohnen, kurze Wege und alles Wichtige direkt vor der Tür – diese **2-Zimmerwohnung mit 38 m² am Bahnhofplatz 6** ist wie gemacht für Singles, die es praktisch und charmant mögen.

Ein offener Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Fenster, Dusche und WC schaffen ein angenehmes Wohngefühl auf kleinem Raum. Ein abschließbarer Schrank außerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Lage - zentral, lebendig und perfekt angebunden – mit Bahnhof, Geschäften, Cafés und Altstadt nur wenige Schritte entfernt.

Ein Zuhause für alle, die gern mittendrin wohnen

Raumaufteilung:

- ? **Eingangsbereich** Kompakter und einladender Eingang in dein Zuhause mit Platz für Jacken, Schuhe & Schlüssel
- ? **Küche-Ess-Wohnzimmer** Offener, heller Bereich für Kochen, Essen und Entspannen alles an einem Ort
- ? **Schlafzimmer** Gemütlicher Rückzugsort zum Abschalten und Auftanken
- ? Badezimmer mit Dusche, Fenster & WC Funktional, für einen frischen Start in den Tag
- ? **Abschließbarer Schrank außerhalb der Wohnung** Praktischer Stauraum für Dinge, die du nicht täglich brauchst

Fin	Parknl	atz l	kann	separat	dazun	emietet	werden
∟III	rainpi	aız ı	naiiii	Schaiai	uazuu	GIIIIGIGI	WEIGEII.

Gesamtmietzins:

EUR 547,20 Mietzins Wohnung

EUR 111,93 Betriebskosten Wohnung

EUR 35,87 Heizkosten Wohnung

EUR 695.00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

- ? **Zentrale Lage** Wohnen im Herzen von Bludenz, mit allem, was das Leben leichter macht, direkt vor der Tür
- ? **Direkt beim Bahnhof** Ideal für Pendler oder alle, die flexibel unterwegs sein möchten ganz ohne Auto

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <325m Klinik <2.475m Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <650m Kindergarten <525m

Nahversorgung

Supermarkt <50m Bäckerei <50m Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <275m Polizei <325m

Verkehr

Bus <50m Autobahnanschluss <375m Bahnhof <75m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap